

新潟市農業協同組合 御中

新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における
土壌汚染調査
[旧大江山支店 敷地]

報告書

令和8年1月

一般財団法人 新潟県環境分析センター
土壌汚染対策法指定調査機関
【指定番号:環2003-3-3042】

【目次】

1. 調査概要	1
1.1 調査名称	1
1.2 調査目的	1
1.3 調査場所	1
1.4 現地調査日	1
1.5 関係法令	1
1.6 参考図書	1
1.7 調査機関	1
2. 調査位置	2
3. 調査方法	4
3.1 調査項目	4
3.2 試料採取地点	6
3.3 試料採取等の方法	9
3.4 分析方法	12
3.5 分析数量	12
4. 調査結果	13
4.1 特定有害物質	13
4.2 油分	14
5. まとめ	15

【添付資料】

- ・添付資料Ⅰ 計量証明書【土壤溶出量調査】
- ・添付資料Ⅱ 計量証明書【土壤含有量調査】
- ・添付資料Ⅲ 試験成績書【油分】
- ・添付資料Ⅳ 現場記録写真
- ・添付資料Ⅴ 土壤試料コア写真

1. 調査概要

1.1 調査名称

新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壤汚染調査[旧大江山支店 敷地]

1.2 調査目的

本調査は、当該土地において土壤汚染調査を行い、土壤汚染の状況を把握するために行うものである。

1.3 調査場所

新潟市農業協同組合 旧大江山支店 敷地
〒950-0105 新潟市江南区大湊11(図-1参照)

1.4 現地調査日

令和7年11月28日(金)、12月1日(月)、12月22日(月)

1.5 関係法令

- ・土壤汚染対策法(平成14年5月 法律第53号、最終改正 令和4年6月 法律第68号)
- ・土壤汚染対策法施行規則(平成14年12月 環境省令第29号、最終改正 令和6年4月)

1.6 参考図書

- ・土壤汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン(改訂第3.1版)[令和4年8月]環境省 水・大気環境局 水環境課土壤環境室
- ・環境省の油汚染対策ガイドライン(油含有土壌による油臭・油膜問題への対応)[2006年5月]社団法人 土壤環境センター

1.7 調査機関

一般財団法人 新潟県環境分析センター
〒950-1144 新潟県新潟市江南区祖父興野53-1
TEL:025-284-6500 FAX:025-284-0022 E-mail:tyousa@nkbc.jp
環境計量証明事業所(濃度):新潟県知事登録第環31号
環境計量士(濃度):渡辺 修[第9483号]
業務管理者:環境測定部 部長 斎藤 孝之[環境計量士(濃度) 第5720号]
土壤汚染対策法指定調査機関指定番号:環2003-3-3042
技術管理者:関本 隆一[土壤汚染調査技術管理者 第1279号]

2. 調査位置

調査地の位置を図-1に示す。

調査地の所在(住居表示):新潟市江南区大淵11

(地番表示):新潟市江南区大淵字県道東11番、12番2

土地の所有者:新潟市農業協同組合

土地の使用人:新潟市農業協同組合

調査範囲の面積:3,168.5m²

調査地の用途地域:白地地域

現在の土地利用:未利用地(店舗統廃合による閉鎖)

過去の土地利用:建屋[1948年(昭和23年):空中写真]→建屋[1975年(昭和50年):空中写真]→
事業所(現建屋)[1981年(昭和56年):空中写真]→事業所(現建屋)[2022年
(令和4年):空中写真]

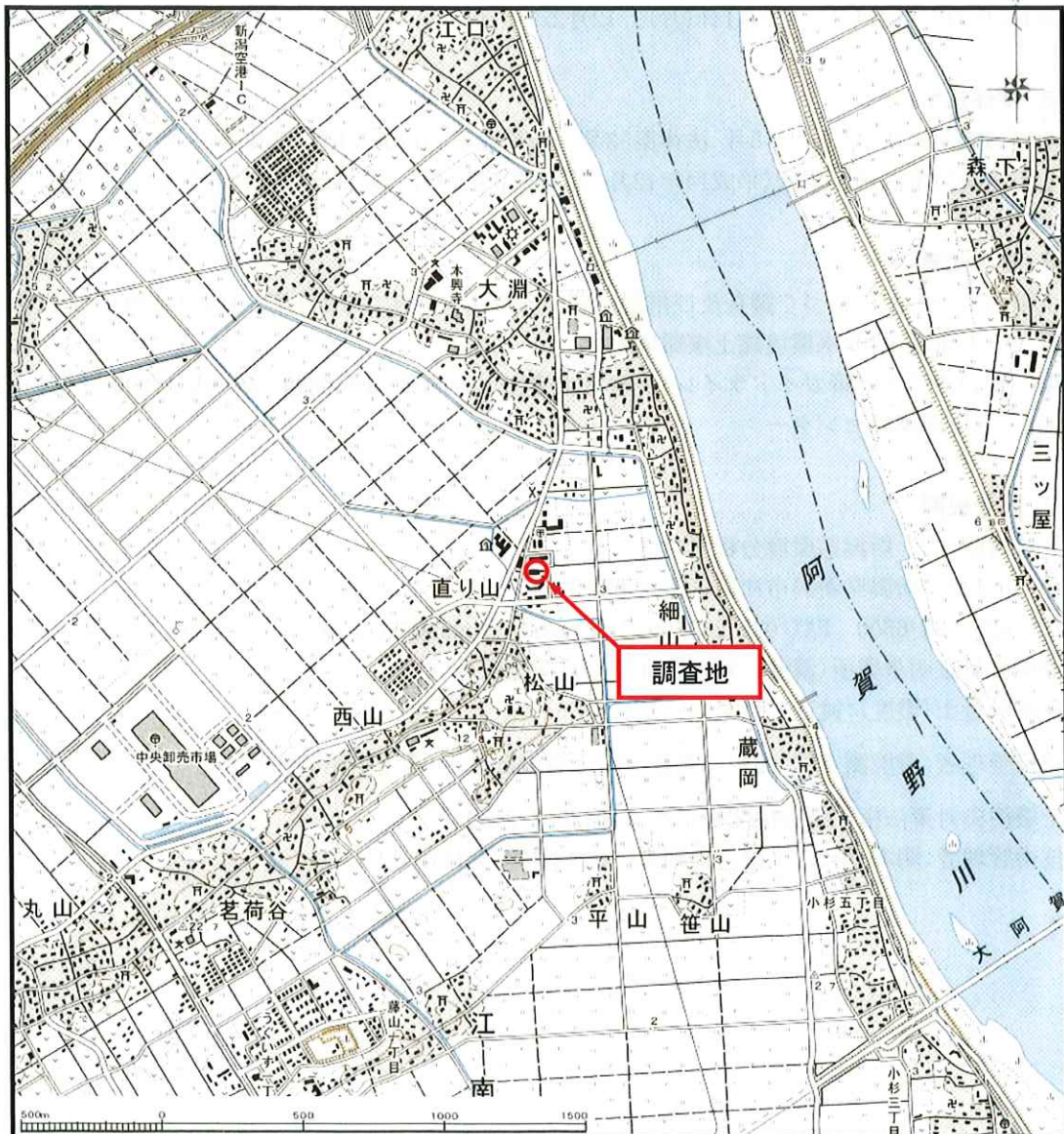


図-1(1) 調査地位置図 (Scale=1:25,000)

3. 調査方法

3.1 調査項目

(1) 特定有害物質

調査地における特定有害物質の調査項目(調査対象物質)を表-1に示す。

調査地の現在の土地利用は主に閉鎖された店舗及び事務所(未利用地)であり、特定有害物質の使用等及び貯蔵等履歴の情報はないが、自然由来による土壌汚染の可能性を否定しきれないことから、土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン(改訂第3.1版)において自然由来による土壌汚染の可能性が高いとされている砒素及びその化合物、鉛及びその化合物、ふっ素及びその化合物の3物質を調査項目(調査対象物質)として選定した。

特定有害物質については、物質ごとに基準が定められていることから、第二種特定有害物質である砒素及びその化合物、鉛及びその化合物、ふっ素及びその化合物は土壌溶出量調査及び土壌含有量調査を行った。

表-1 土壌汚染対策法に基づく特定有害物質の調査項目(調査対象物質)

分類	調査項目 (調査対象物質)	土壌ガス 調査	土壌溶出量 調査	土壌含有量 調査	分析方法	
特定有害物質	第一種特定有害物質	クロロエチレン	—	—	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染対策法施行規則(平成14年12月 環境省令第29号、最終改正 令和6年4月 環境省令第17号) ・土壌ガス調査に係る採取及び測定の方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第16号、最終改正 令和2年3月 環境省告示第35号)の、捕集バック法による試料採取後、ガスクロマトグラフ分析法(GC-PID, DELCD)により分析 ・土壌溶出量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第18号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第39号) 	
		四塩化炭素	—	—		
		1,2-ジクロロエタン	—	—		
		1,1-ジクロロエチレン	—	—		
		1,2-ジクロロエチレン	—	—		
		1,3-ジクロロプロペン	—	—		
		ジクロロメタン	—	—		
		テトラクロロエチレン	—	—		
		1,1,1-トリクロロエタン	—	—		
		1,1,2-トリクロロエタン	—	—		
		トリクロロエチレン	—	—		
	ベンゼン	—	—			
	第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	—	—	—	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染対策法施行規則(平成14年12月 環境省令第29号、最終改正 令和6年4月 環境省令第17号) ・土壌溶出量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第18号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第39号) ・土壌含有量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第19号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第40号)
		六価クロム化合物		—	—	
		シアン化合物		—	—	
		水銀及びその化合物		—	—	
		セレン及びその化合物		—	—	
		鉛及びその化合物		○	○	
		砒素及びその化合物		○	○	
		ふっ素及びその化合物		○	○	
	ほう素及びその化合物	—	—			
	第三種特定有害物質	シマジン	—	—	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染対策法施行規則(平成14年12月 環境省令第29号、最終改正 令和6年4月 環境省令第17号) ・土壌溶出量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第18号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第39号) 	
		チオベンカルブ		—		
		チウラム		—		
		ポリ塩化ビフェニル		—		
		有機りん化合物		—		

参考までに、本調査結果の評価に用いる土壌汚染対策法における要措置区域の指定に係る基準(汚染状態に関する基準)及び地下水基準を表-2に示す。

表-2 特定有害物質の種類及び汚染状態に関する基準等

分類	特定有害物質	汚染状態に関する基準		地下水基準 (mg/L)	
		土壌溶出量基準 (mg/L)	土壌含有量基準 (mg/kg)		
特定有害物質	第一種特定有害物質	クロロエチレン	0.002以下	—	0.002以下
		四塩化炭素	0.002以下	—	0.002以下
		1,2-ジクロロエタン	0.004以下	—	0.004以下
		1,1-ジクロロエチレン	0.1以下	—	0.1以下
		1,2-ジクロロエチレン	0.04以下	—	0.04以下
		1,3-ジクロロプロペン	0.002以下	—	0.002以下
		ジクロロメタン	0.02以下	—	0.02以下
		テトラクロロエチレン	0.01以下	—	0.01以下
		1,1,1-トリクロロエタン	1以下	—	1以下
		1,1,2-トリクロロエタン	0.006以下	—	0.006以下
		トリクロロエチレン	0.01以下	—	0.01以下
		ベンゼン	0.01以下	—	0.01以下
		第二種特定有害物質	カドミウム及びその化合物	0.003以下	45以下
	六価クロム化合物		0.05以下	250以下	0.05以下
	シアン化合物		検出されないこと	50以下 (遊離シアンとして)	検出されないこと
	水銀及びその化合物		0.0005以下	15以下	0.0005以下
	アルキル水銀		検出されないこと		検出されないこと
	セレン及びその化合物		0.01以下	150以下	0.01以下
	鉛及びその化合物		0.01以下	150以下	0.01以下
	砒素及びその化合物		0.01以下	150以下	0.01以下
	ふっ素及びその化合物		0.8以下	4,000以下	0.8以下
	ほう素及びその化合物		1以下	4,000以下	1以下
	第三種特定有害物質	ジマジン	0.003以下	—	0.003以下
		チオベンカルブ	0.02以下	—	0.02以下
		チウラム	0.006以下	—	0.006以下
		ポリ塩化ビフェニル	検出されないこと	—	検出されないこと
		有機りん化合物	検出されないこと	—	検出されないこと

※太字は、本調査において選定した調査項目(調査対象物質)における基準である。

(2) 油分

調査地では、過去に冷暖房ボイラーの燃料にA重油が使用されており、調査地内の地下タンク(3,000L)にて貯蔵され、現在は店舗閉鎖により使用を停止している。

A重油は地下配管(油送管)を経て既存建屋内の冷暖房ボイラーへ移送されており、長期の利用により漏洩等による土壤汚染のおそれが考えられることから、「環境省の油汚染対策ガイドライン[油含有土壌による油臭・油膜問題への対応]2006年5月(社)土壤環境センター編」において、油汚染問題の発見の契機とされている油臭及び油膜についても調査項目とした。

油分における調査項目を表-3に示す。

表-3 油分における調査項目

分類	調査項目	分析方法
油分	油臭	・環境省の油汚染対策ガイドライン(油含有土壌による油臭・油膜問題への対応) 2006年5月 社団法人土壤環境センター編
	油膜	

※A重油の貯蔵履歴が確認されたことから、「製油所・油槽所・給油所等におけるPRTR排出量・移動量算出マニュアル(炭化水素系対象物質篇)(PRTR法準拠)(令和6年3月)石油連盟」、「経済産業省ホームページのPRTRに関するQ&A(PRTR排出等算出マニュアル)」及び「(独)製品評価技術基盤機構ホームページのPRTR制度PRTR対象物質の政令改正後の第一種指定化学物質リスト」にてベンゼン含有量を検索したところ、0.1wt%未満(特定第一種指定化学物質における0.1%未満の物質に対しては、取扱量の把握の必要なし)であった。

また、担当者へのヒヤリングにより、当該地下タンクでは定期的な漏れ点検がなされており、漏洩等の報告は確認されていないことから、ベンゼンにおける土壤汚染のおそれはないものと判断した(試料採取等対象物質に選定しない)。

3.2 試料採取地点

(1) 特定有害物質

調査地は現在に至るまで主に事業所として利用されていたことから、土壤汚染対策法を参考に、調査地全体を「土壤汚染が存在するおそれが少ないと認められる土地」とみなして、試料採取地点(5地点均等混合法)を設定した。

特定有害物質における試料採取地点を図-2に示す。

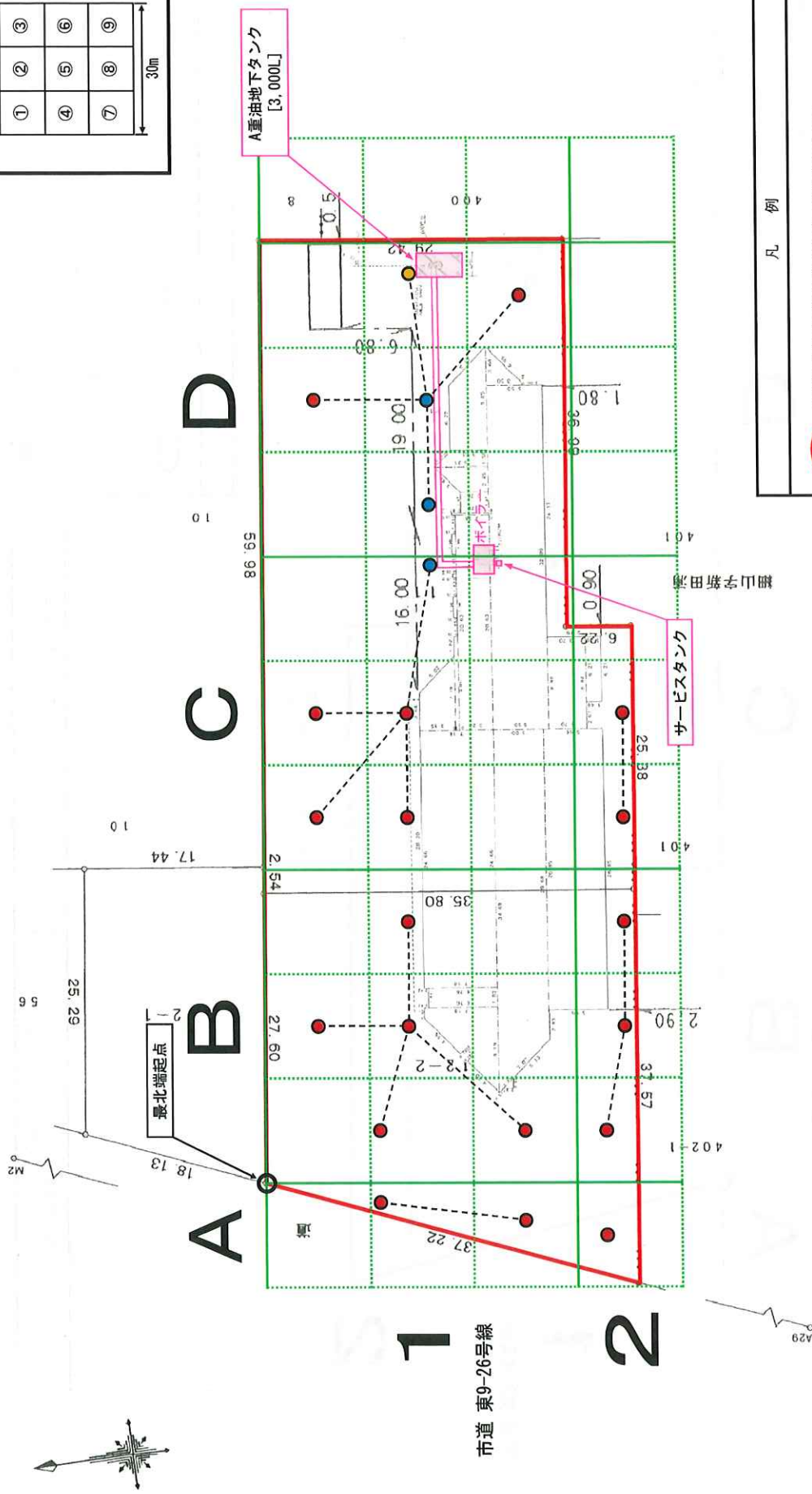
※5地点均等混合法とは、調査地を100m²及び900m²ごとに区分けし、900m²の任意の5地点(100m²ごとに1地点を設定)で採取した土壌を混合して分析する方法である。

(2) 油分

冷暖房ボイラーの燃料であるA重油は地下タンクから地下配管を経て移送されていることから、地下タンクの周囲4方向及び屋外の地下配管近傍(10m格子ごと)に試料採取地点を設定した。

油分における試料採取地点図を図-3に示す。

試料採取地点図[土壤汚染対策法:鉛及びその化合物等の3物質]

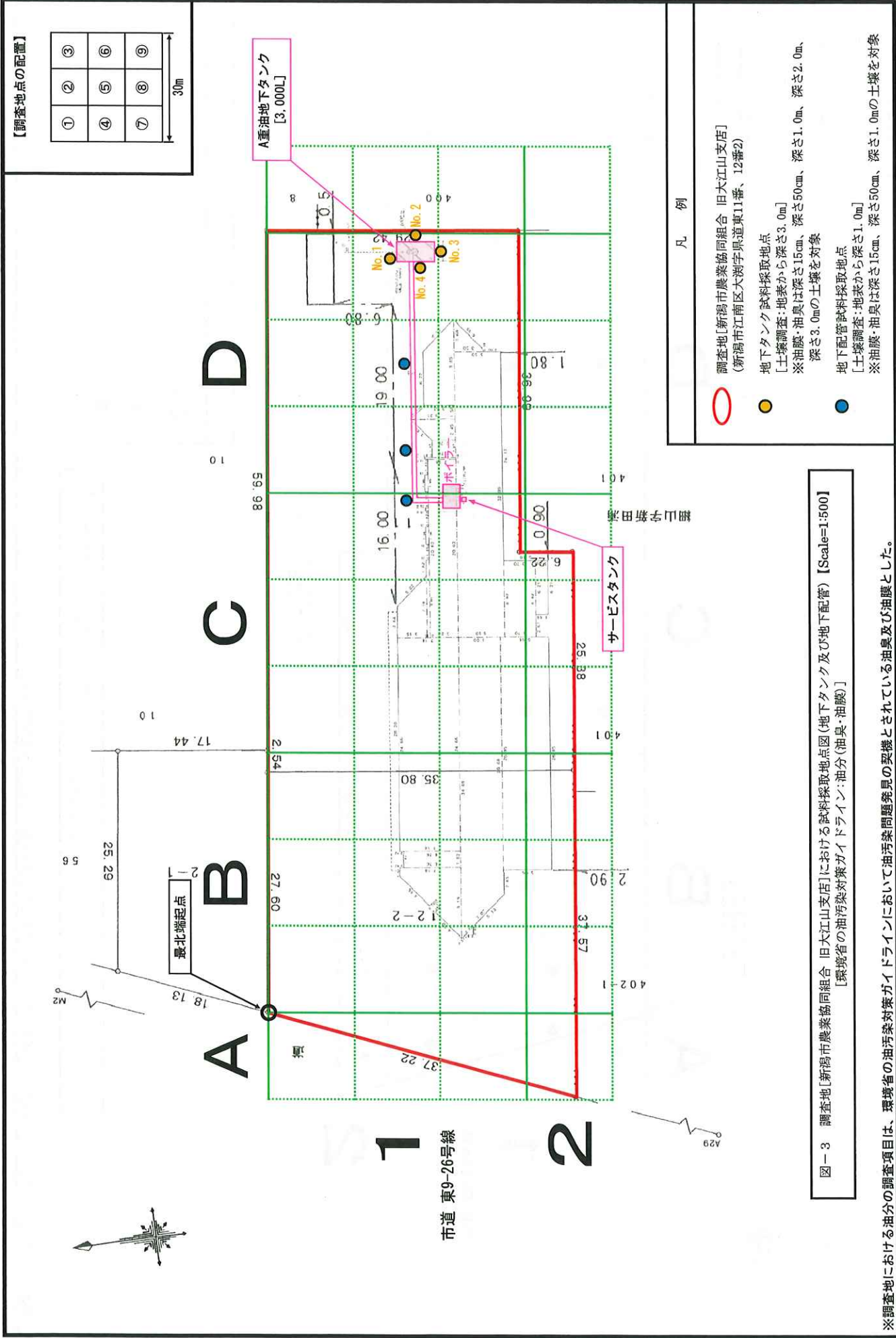


- 凡 例
- 調査地[新潟市農業協同組合 旧大江山支店]
(新潟市江南区大瀨字県道東11番、12番2)
 - 試料採取地点[地表から深さ50cm]
 - 試料採取地点[地表から深さ1.0m]
※地下配管における油分の試料採取地点を兼ねる
 - 試料採取地点[地表から深さ3.0m]
※地下タンクにおける油分の試料採取地点を兼ねる

図-2 調査地[新潟市農業協同組合 旧大江山支店]における試料採取地点図(現地表面) [Scale=1:400]
[土壤汚染対策法(第二種特定有害物質):鉛及びその化合物等の3物質]

※調査地における特定有害物質の調査対象項目(調査項目)は、第二種特定有害物質の鉛、砒素、ふっ素の3物質である。

試料採取地点図〔環境省の油汚染対策ガイドライン：油分（油臭・油膜）〕



3.3 試料採取等の方法

(1) 試料採取地点の位置出し

現地にて現場を再度確認し、図面等を基にして試料採取地点を設定した。

(2) 土壤汚染調査

ア. 特定有害物質

1) 試料採取

土壤試料の採取は、土壤汚染対策法を参考に地表から深さ50cmまでの土壤とし、移植ゴテ、スコップ、ダブルスコップ、ハンドオーガー等を適宜、試料採取地点の状況に応じて使用した。土壤試料の採取状況を図-4に示す。



図-4 (a)ダブルスコップ及び(b)ハンドオーガーによる試料採取

2) 分析試料の作製

分析試料作製(5地点均等混合法)の手順を下記に示す。

- 1) 採取したサンプルから、表層の土壤(地表から深さ5cmの土壤)と深さ5cmから50cmまでの土壤を個々に風乾する(図-5参照)。
- 2) 風乾後、中小礫、木片等を除き、土塊、団粒を粗砕した後、非金属製の2mmの目のふるいを通過させる(図-6参照)。
- 3) ふるい通過後の表層の土壤(地表から深さ5cmの土壤)と深さ5cmから50cmまでの土壤を同重量混合する。
- 4) さらに、上記で作成した5地点(最大)の土壤を同重量混合して分析試料とする。

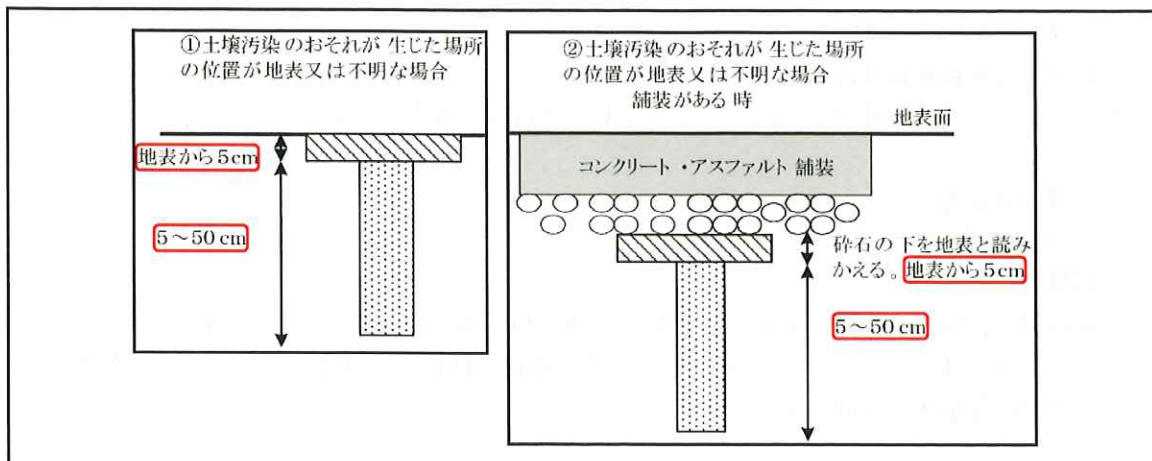


図-5 試料採取深度の模式図

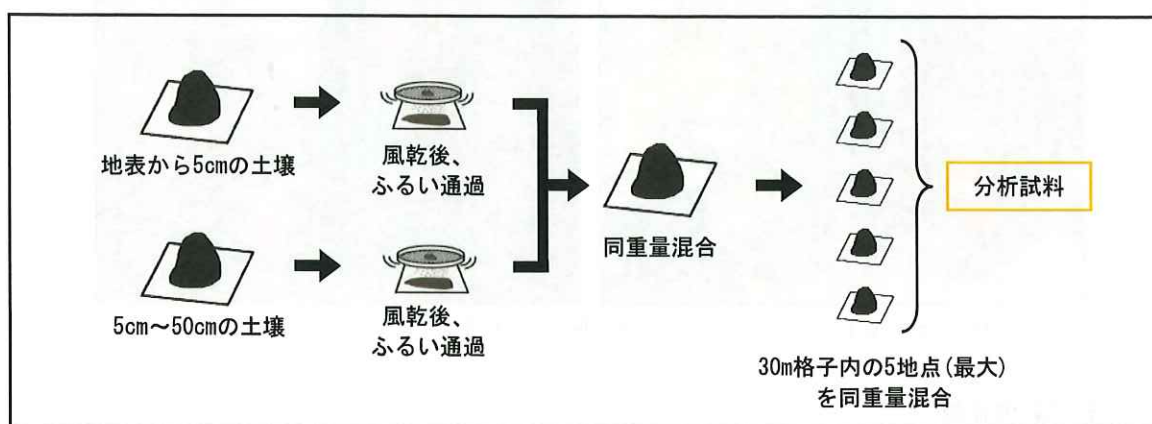


図-6 分析試料作製の模式図

3.4 分析方法

(1) 特定有害物質

土壌溶出量調査の分析方法は、「土壌溶出量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告示第18号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第39号)」、土壌含有量調査の分析方法は、「土壌含有量調査に係る測定方法を定める件(平成15年3月 環境省告知第19号、最終改正 令和7年3月 環境省告示第40号)」に準拠して行った。

(2) 油分

分析方法は、「環境省の油汚染対策ガイドライン[油含有土壌による油臭・油膜問題への対応] 2006年5月 (社)土壌環境センター編」に準拠して行った。

3.5 分析数量

分析数量を表-4に示す。

表-4 分析数量一覧表

分類		調査項目 (調査対象物質)	調査 地点数	採取深度(分析深度)	分析数量	
土 壌 汚 染 対 策 法	第 二 種 特 定 有 害 物 質	鉛及びその化合物	23地点	地表から深さ50cmまで ※分析試料の作成は、5地点均等混合法を用いて行う	土 壌 溶 出 量 調 査 ・ 土 壌 含 有 量 調 査	7検体
		砒素及びその化合物				
		ふっ素及びその化合物				
環 境 省 の 油 汚 染 対 策 ガ イ ド ラ イ ン	油分	油臭・油膜	[地下配管] 3地点	深さ15cm、深さ50cm、深さ1.0m	9検体	
			[地下タンク] 4地点	深さ15cm、深さ50cm、深さ1.0m、深さ2.0m、 深さ3.0m	20検体	

4 調査結果

4.1 特定有害物質

(1) 土壌溶出量調査

調査結果を表-5に示す。

調査結果によると、すべての地点で調査項目が検出されているが、土壌溶出量基準に適合している。

表-5 土壌溶出量調査結果

調査項目 (調査対象物質)	A1	A2	B1	B2	C1	土壌溶出量 基準	単位
	11/28~12/1	11/28	11/28~12/1	11/28~12/1	11/28~12/1		
鉛及びその化合物	0.001未満	0.001未満	0.002	0.004	0.002	0.01以下	mg/L
砒素及びその化合物	0.003	0.003	0.001	0.001	0.002	0.01以下	
ふっ素及びその化合物	0.2	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.8以下	

調査項目 (調査対象物質)	C2	D1	土壌溶出量 基準	単位
	12/1	11/28~12/1		
鉛及びその化合物	0.002	0.003	0.01以下	mg/L
砒素及びその化合物	0.001	0.001	0.01以下	
ふっ素及びその化合物	0.1未満	0.1未満	0.8以下	

(2) 土壌含有量調査

調査結果を表-6に示す。

調査結果によると、すべての地点で調査項目が検出されているが、土壌含有量基準に適合している。

表-6 土壌含有量調査結果

調査項目 (調査対象物質)	A1	A2	B1	B2	C1	土壌含有量 基準	単位
	11/28~12/1	11/28	11/28~12/1	11/28~12/1	11/28~12/1		
鉛及びその化合物	7	6	8	11	8	150以下	mg/kg
砒素及びその化合物	2	1	1	2	1	150以下	
ふっ素及びその化合物	23	19	19	15	16	4,000以下	

調査項目 (調査対象物質)	C2	D1	土壌含有量 基準	単位
	12/1	11/28~12/1		
鉛及びその化合物	8	10	150以下	mg/kg
砒素及びその化合物	1	1	150以下	
ふっ素及びその化合物	16	20	4,000以下	

4.2 油分

(1) 地下配管(油送管)

調査結果を表-7に示す。

調査結果によると、すべての地点で油臭及び油膜は確認されなかった。

表-7 地下配管(油送管)における油分調査結果

調査項目	C1-6			D1-4		
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m
	11/28			11/28		
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

調査項目	D1-5		
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m
	11/28		
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

注:油臭及び油膜の判定方法は下記に示すとおりである。

※1 油臭の判定

- 0: なし
- 1: かすかににおいを感じる
- 2: 何の臭いかわかる程度を感じる
- 3: 楽を感じる
- 4: 強いにおい
- 5: 強烈なにおい

※2 油膜の判定

- 0: 油膜なし(浮遊物がない)
- 1: ごく小さな油滴ないし油痕が認められる(明らかに油膜があるが、反射色は見えない)
- 2: 油膜あり(油膜があつて反射色が見える)
- 3: 油膜あり、干渉模様、色が確認できる(縞状になっていて反射色が見える)
- 4: 油層、油の塊が確認できる(明らかに油層が浮いている)

(2) 地下タンク

調査結果を表-8に示す。

調査結果によると、すべての地点で油臭及び油膜は確認されなかった。

表-8 地下配管(油送管)における油分調査結果

調査項目	No. 1				
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m	深さ2.0m	深さ3.0m
	12/22				
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

調査項目	No. 2				
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m	深さ2.0m	深さ3.0m
	12/22				
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

調査項目	No. 3				
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m	深さ2.0m	深さ3.0m
	12/22				
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

調査項目	No. 4				
	深さ15cm	深さ50cm	深さ1.0m	深さ2.0m	深さ3.0m
	12/22				
油臭	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)
油膜	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)	0 (なし)

注:油臭及び油膜の判定方法は下記に示すとおりである。

※1 油臭の判定

0: なし

1: かすかににおいを感じる

2: 何の臭いかわかる程度を感じる

3: 楽を感じる

4: 強いにおい

5: 強烈なにおい

※2 油膜の判定

0: 油膜なし(浮遊物がない)

1: ごく小さな油滴ないし油痕が認められる(明らかに油膜があるが、反射色は見えない)

2: 油膜あり(油膜があって反射色が見える)

3: 油膜あり、干渉模様、色が確認できる(縞状になっていて反射色が見える)

4: 油層、油の塊が確認できる(明らかに油層が浮いている)

5. まとめ

調査結果によると、特定有害物質(鉛及びその化合物等の3物質)では、すべての地点で土壤溶出量基準及び土壤含有量基準に適合している。また、油分(油臭及び油膜)では、すべての地点で油臭及び油膜は確認されなかったことから、調査地において土壤汚染は確認されなかった。

添付資料

- ・ 添付資料Ⅰ 計量証明書【土壤溶出量調査】
- ・ 添付資料Ⅱ 計量証明書【土壤含有量調査】
- ・ 添付資料Ⅲ 試験成績書【油分】
- ・ 添付資料Ⅳ 現場記録写真
- ・ 添付資料Ⅴ 土壤試料コア写真

添付資料 I

計量証明書
【土壤溶出量調査】

添付資料Ⅱ

計量証明書
【土壤含有量調査】

添付資料Ⅲ

試験成績書
【油分】

添付資料IV

現場記録写真



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A1-6]

【調査孔穿孔】

コンクリートハンマ

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A1-6]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A1-6]

【土壌試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A1-6]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～

50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

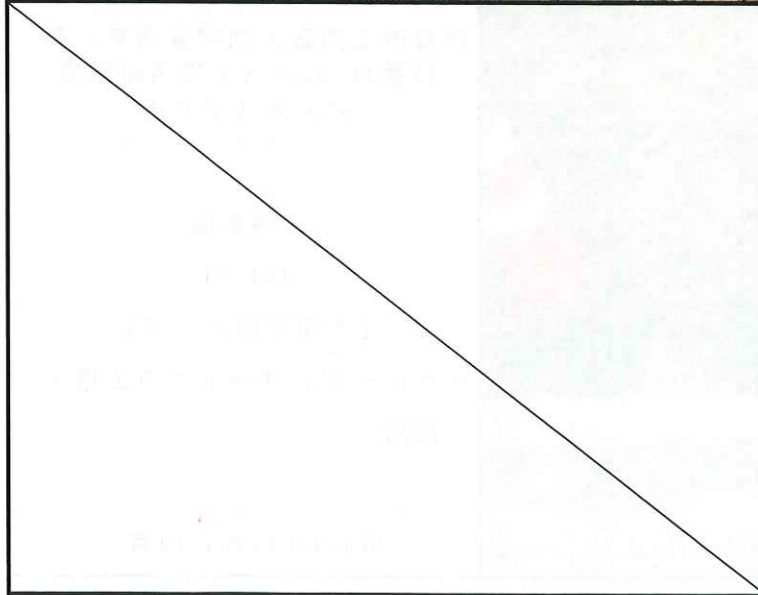
土壌調査

[A1-6]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A1-9]
【調査孔穿孔】
コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A1-9]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A1-9]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年11月28日(金)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	A1-9
期日	令和7年11月28日(金)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A1-9]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～

50cmの土壌を採取

令和7年11月28日(金)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	A1-9
期日	令和7年12月1日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

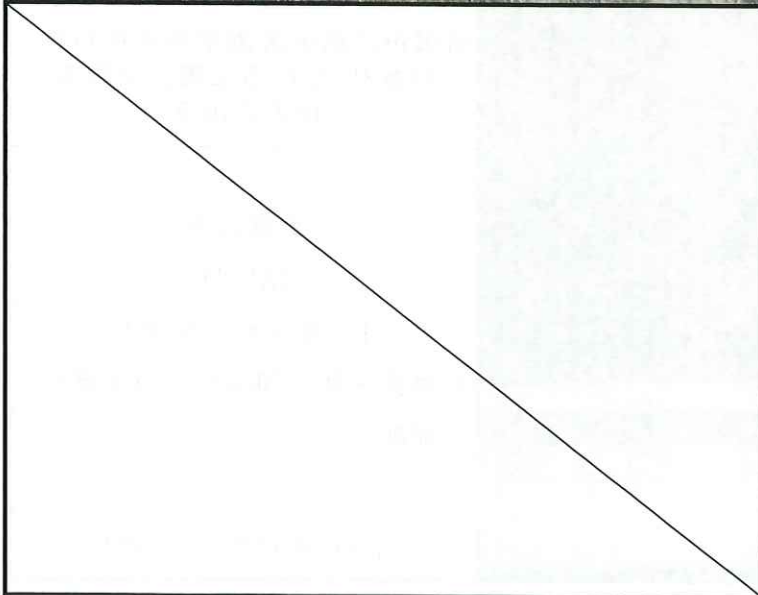
土壌調査

[A1-9]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A2-3]
【調査孔穿孔】
コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A2-3]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[A2-3]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[A2-3]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

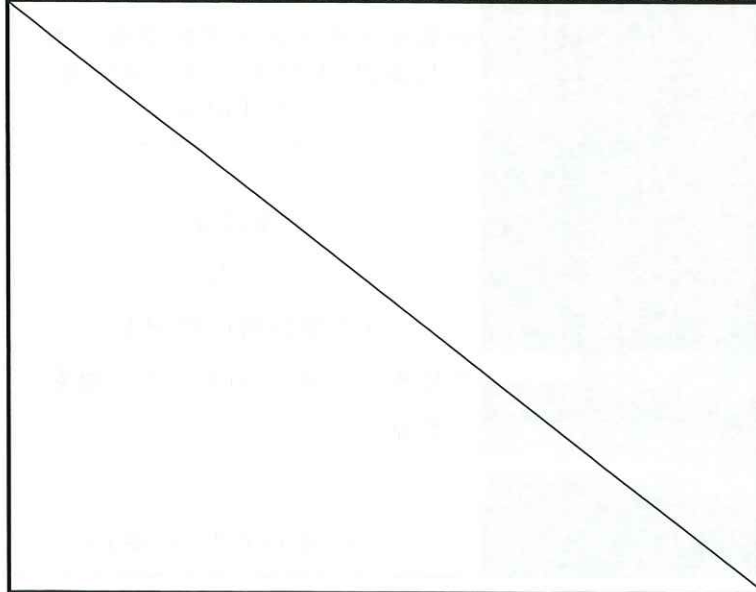
土壌調査

[A2-3]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



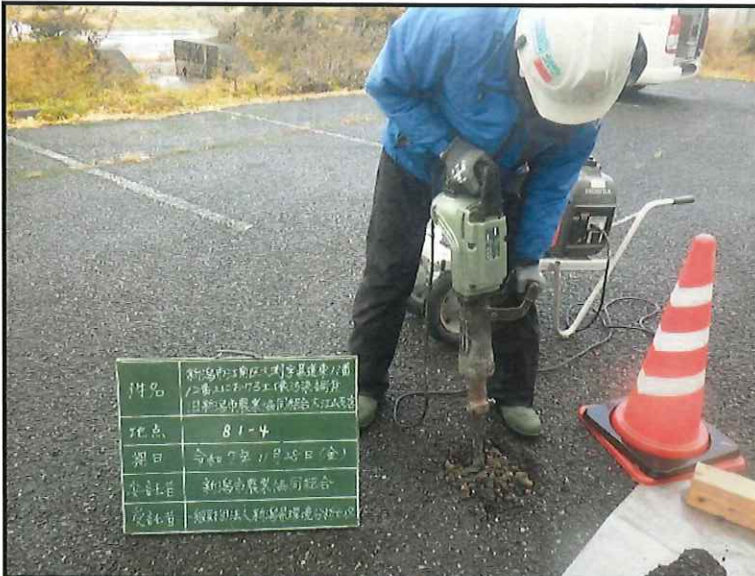
新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B1-2]
【試料採取】
ハンドオーガー
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B1-2]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を 掘削
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B1-2]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～ 50cmの土壌を採取
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[B1-4]

【調査孔穿孔】

コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[B1-4]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[B1-4]

【土壤試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壤を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-4]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～

50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

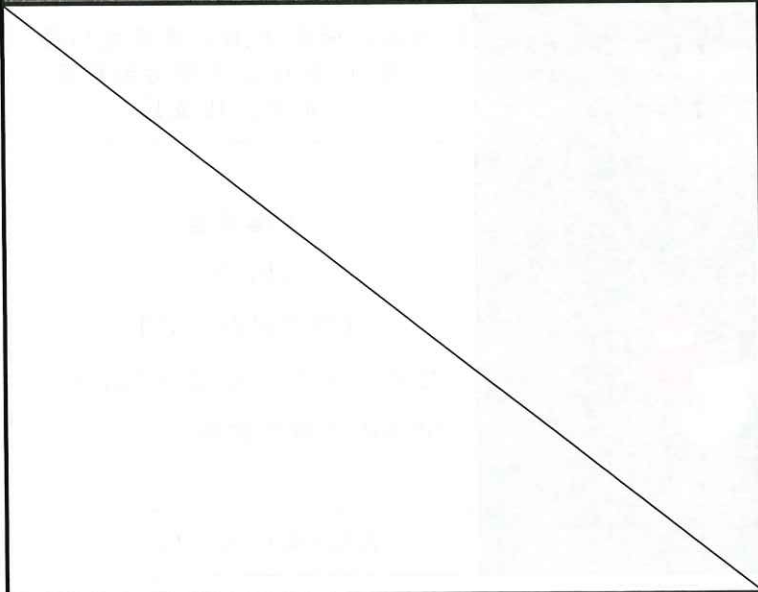
土壌調査

[B1-4]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-5]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-5]

【土壌試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-5]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B1-6]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B1-6]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B1-6]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-7]

【調査孔穿孔】

コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-7]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-7]

【土壌試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[B1-7]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～50cmの土壌を採取

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

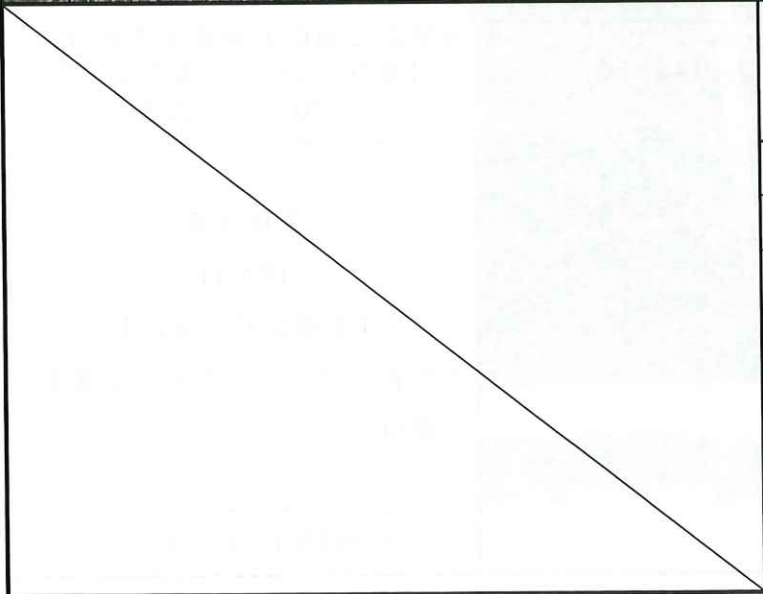
土壌調査

[B1-7]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-1]
【調査孔穿孔】
コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-1]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-1]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-1]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

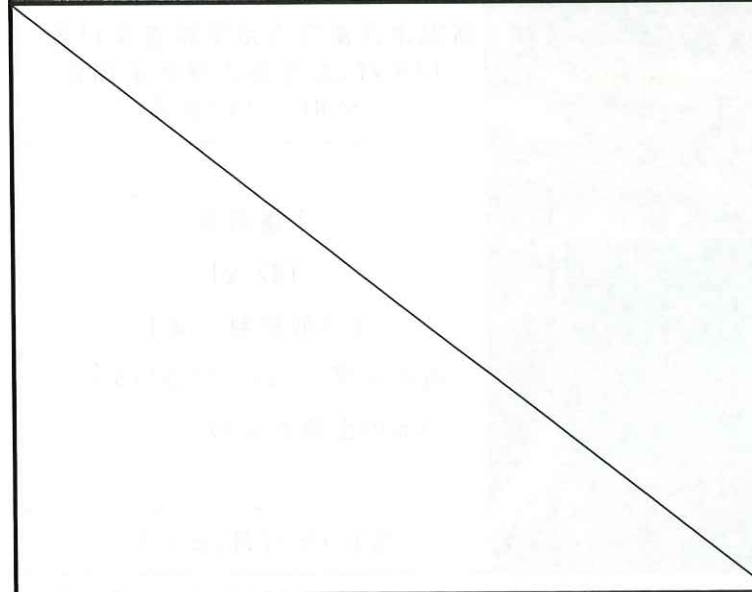
令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-1]
【調査孔閉塞】
アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-2]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-2]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[B2-2]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B2-3]
【試料採取】
ハンドオーガー
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B2-3]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を 掘削
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[B2-3]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～ 50cmの土壌を採取
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-1]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-1]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-1]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-2]
【調査孔穿孔】
コンクリートハンマ

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-2]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-2]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C1-2]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

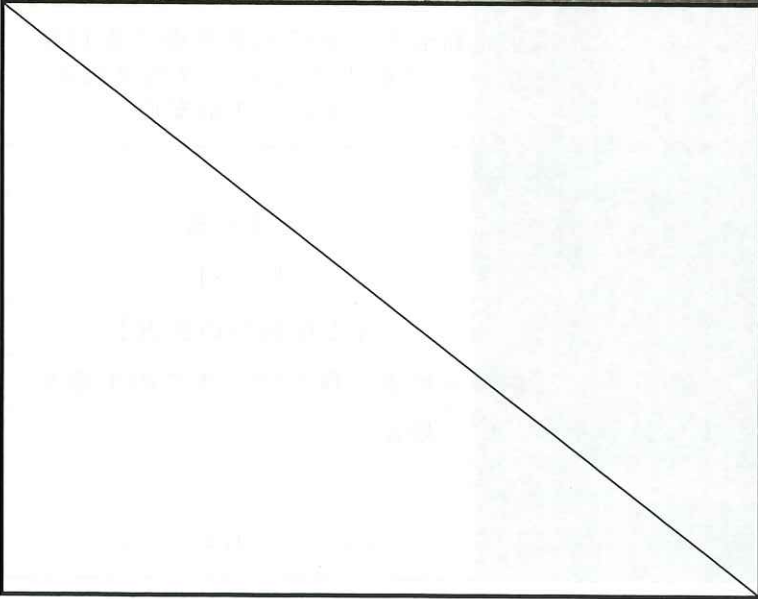
土壌調査

[C1-2]

【調査孔閉塞】

アスファルトによる原状回復

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-4]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-4]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[C1-4]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C1-5]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C1-5]

【土壌試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C1-5]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)





新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[C2-1]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[C2-1]

【土壤試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壤を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[C2-1]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壤を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C2-2]

【試料採取】

ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C2-2]

【土壌試料の状況】

※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C2-2]

【採取試料一式】

※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[D1-2]
【試料採取】
ハンドオーガー

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[D1-2]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を
掘削

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[D1-2]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～
50cmの土壌を採取

令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[C1-6]

【試料採取】

打込み式コアサンプラー

地表から深さ1.0m

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[D1-4]

【試料採取】

打込み式コアサンプラー

地表から深さ1.0m

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[D1-5]

【試料採取】

打込み式コアサンプラー

地表から深さ1.0m

令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-6]
【試料採取】
ハンドオーガー
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-6]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を 掘削
令和7年12月1日(月)



令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-6]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～ 50cmの土壌を採取
令和7年12月1日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-9]
【試料採取】
ハンドオーガー
令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-9]
【土壌試料の状況】
※地表～深さ50cmまでの土壌を 掘削
令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
土壌調査
[D1-9]
【採取試料一式】
※地表～深さ5cm、深さ5cm～ 50cmの土壌を採取
令和7年11月28日(金)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 1]

ボーリング作業

(試料採取)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 1]

ボーリング作業

(残尺:0.50m)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 1]

ボーリング作業

(検尺:3.50m)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 1]

ボーリング作業

(調査孔閉塞)

※ベントナイトによる埋戻し

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

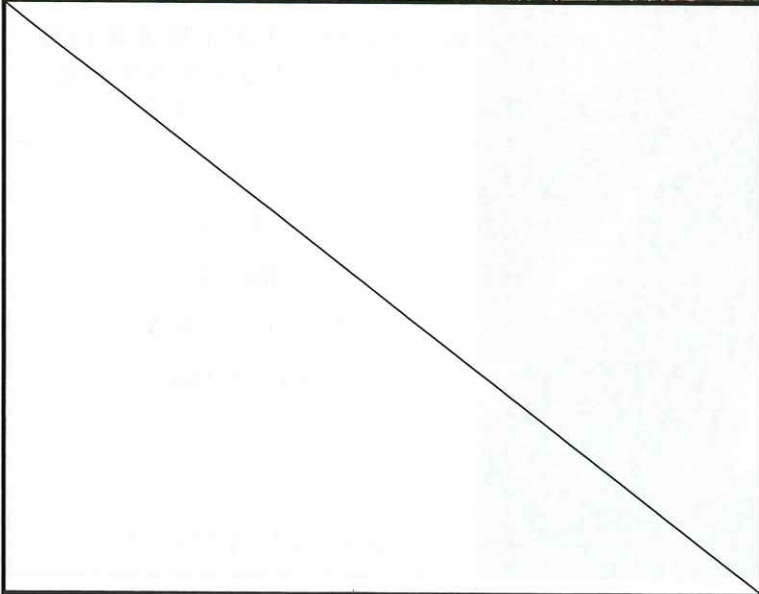
土壌調査

[No. 1]

ボーリング作業

(試料採取完了)

令和7年12月22日(月)

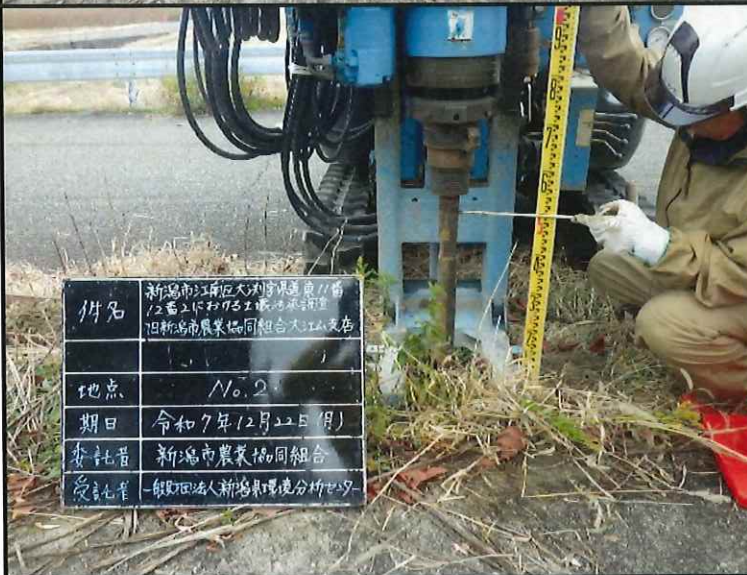




新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[No. 2]
ボーリング作業
(試料採取)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[No. 2]
ボーリング作業
(残尺:0.50m)

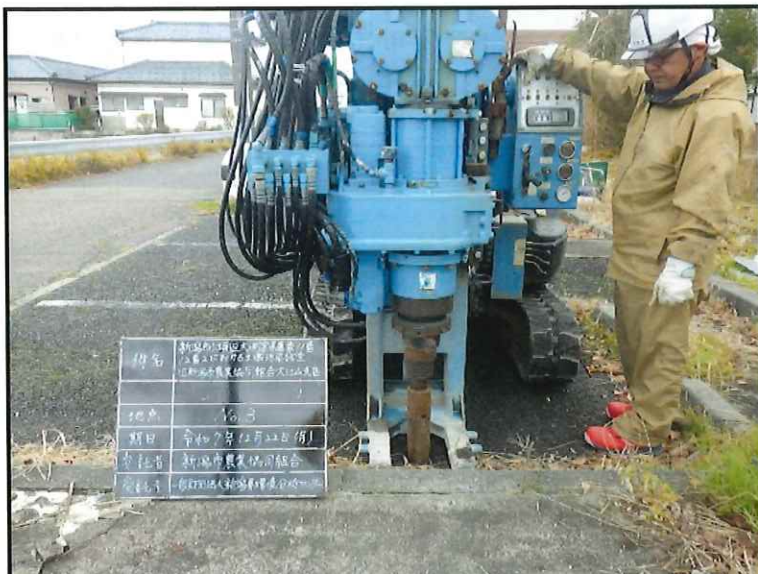
令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査
[No. 2]
ボーリング作業
(検尺:3.50m)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 3]

ボーリング作業

(試料採取)

令和7年12月22日(月)

件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.3
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

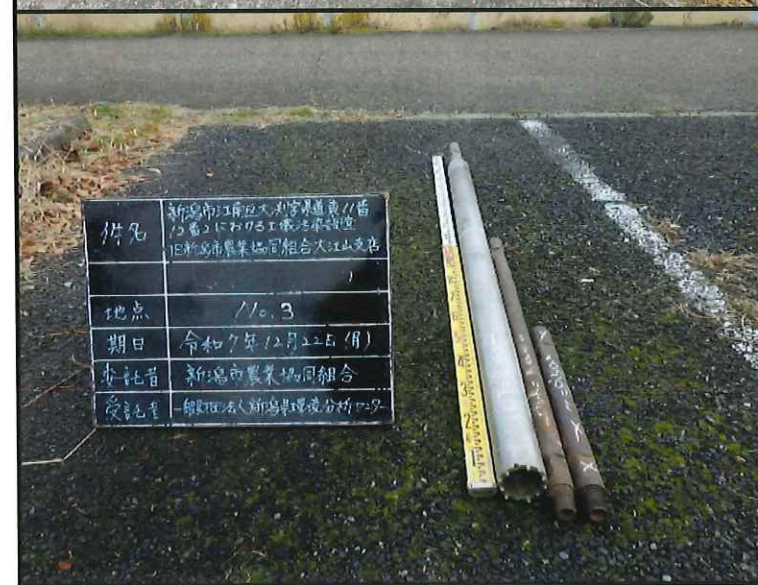
[No. 3]

ボーリング作業

(残尺:0.50m)

令和7年12月22日(月)

件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.3
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 3]

ボーリング作業

(検尺:3.50m)

令和7年12月22日(月)

件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、 12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.3
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[No. 3]

(調査孔閉塞)

※ベントナイトによる埋戻し

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

土壤調査

[No. 3]

ボーリング作業

(アスファルト舗装)

令和7年12月22日(月)



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壤汚染調査
※旧大江山支店

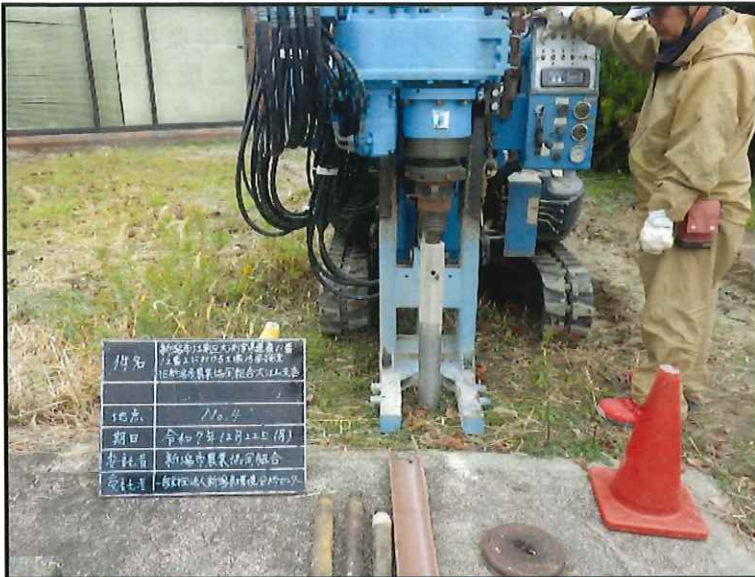
土壤調査

[No. 3]

ボーリング作業

(試料採取完了)

令和7年12月22日(月)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.4
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 4]

ボーリング作業

(試料採取)

令和7年12月22日(月)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.4
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 4]

ボーリング作業

(残尺:0.50m)

令和7年12月22日(月)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番、12番2における土壌汚染調査 ※旧大江山支店
地点	No.4
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	一般財団法人新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 4]

ボーリング作業

(検尺:3.50m)

令和7年12月22日(月)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番 12番2における土壌汚染調査 旧新潟市農業協同組合大江山支店
地点	No.4
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	有限会社 新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

土壌調査

[No. 4]

ボーリング作業

(調査孔閉塞)

※ベントナイトによる埋戻し

令和7年12月22日(月)



件名	新潟市江南区大湊字県道東11番 12番2における土壌汚染調査 旧新潟市農業協同組合大江山支店
地点	No.4
期日	令和7年12月22日(月)
委託者	新潟市農業協同組合
受託者	有限会社 新潟県環境分析センター

新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

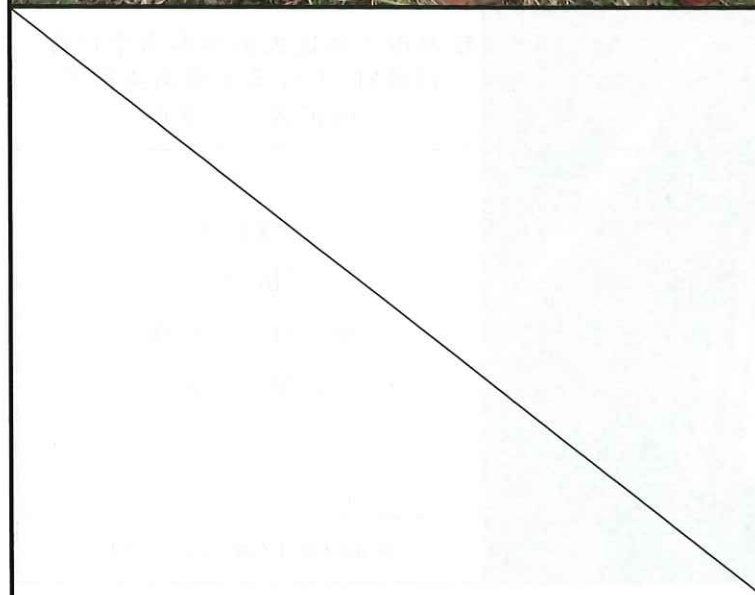
土壌調査

[No. 4]

ボーリング作業

(試料採取完了)

令和7年12月22日(月)



添付資料 V

土壤試料コア写真



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

[土壌試料コア写真:地下配管]

打込み式コアサンプラー

C1-6

D1-4

D1-5

※試料採取深度は、地表から深さ

1.0mまで



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

[土壌試料コア写真:地下タンク]

【No. 1】

地表～深さ1.0m

深さ1.0m～深さ2.0m

深さ2.0m～深さ3.0m

※試料採取深度は、地表から深さ

3.0mまで



新潟市江南区大湊字県道東11番、
12番2における土壌汚染調査
※旧大江山支店

[土壌試料コア写真:地下タンク]

【No. 2】

地表～深さ1.0m

深さ1.0m～深さ2.0m

深さ2.0m～深さ3.0m

※試料採取深度は、地表から深さ

3.0mまで

