お借入期間が最長50年！

JA新潟市住宅ローン

今なら「がん保障付住宅ローン」金利上乗せ不要キャンペーン実施中！

とくとくプランのご案内

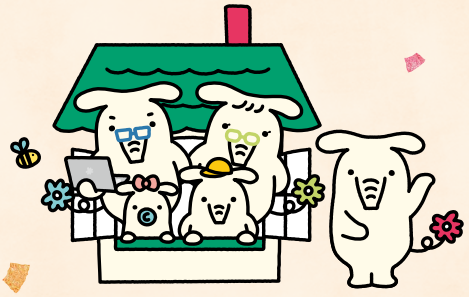
お申込み期間：令和8年11月10日（火）～令和8年12月9日（水）

とくとく金利

変動金利 年 1.55％（保証料別途）

3年固定金利 年 2.60％（保証料別途）　5年固定金利 年 2.95％（保証料別途）　10年固定金利 年 3.25％（保証料別途）

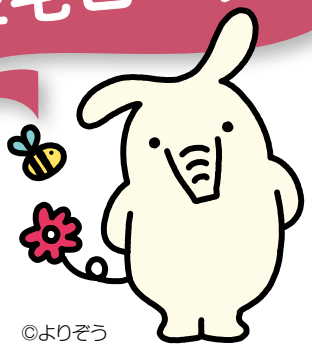
※とくとく金利については上記期間中に申し込みがあり、3ケ月以内の融資実行案件が対象となります。



【とくとく金利適用条件】 以下の①～⑩の項目から2つ以上該当した場合「とくとく金利」を適用します。

① ＪＡ口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定がある方
② ＪＡ口座に農産物販売代金振込の指定がある方
③ ＪＡ口座に児童手当の指定がある方
④ ＪＡで他のローン契約がある方（カードローン含む）
⑤ ＪＡカードの発行がある方
⑥ ＪＡにて5大公共料金および税金の自動振替がある方（2つ以上）
⑦ ＪＡで投資信託の契約がある方
⑧ キラキラマーケットのお米倶楽部会員の方
⑨ ＪＡ提携業者からの紹介で申込みをされた方
⑩ 他金融機関からの借換で申込みをされた方

がん保障付住宅ローン



©よりぞう

がん（所定の悪性新生物）と診断確定されたら ローン残高が **0円** になります。

死亡・所定の高度障害状態
医師の診断書等で保険会社に余命6ヶ月以内と診断されたら ローン残高が **0円** になります。

がん保障の金利上乗せ不要キャンペーン

とくとく金利 ~~+年0.05％~~ 上乗せ

今なら 金利上乗せ不要

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱
※全国保証㈱については、とくとく金利＋年0.20％上乗せとなります。

※保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
※ご加入にあたっては、保険会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

JAネットローン 住宅ローン　JAバンクの住宅ローンならネットで簡単仮申込み！　スマホ・タブレットからも簡単に仮申込みができる！

○金利引下げ幅については、ＪＡにお問い合わせください。○ＪＡ所定の条件については、ＪＡにお問い合わせください。
○[ご参考]令和8年11月10日現在の店頭金利〈変動金利〉年3.875%〈10年固定金利〉年4.600%〈5年固定金利〉年4.100%〈3年固定金利〉年3.850%
○表記されている情報はことわりのない場合、令和8年11月10日現在のものとなります。
○ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。
○審査の結果、ご希望にそいかねる場合もございますのでご了承ください。
○お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

本チラシについてのお問い合わせ先　JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域のみらい。
JAバンク 新潟
県下JA／県信連

三大疾病保障付住宅ローン



死亡・後遺障害に加えて **3つのリスクを保障！**

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

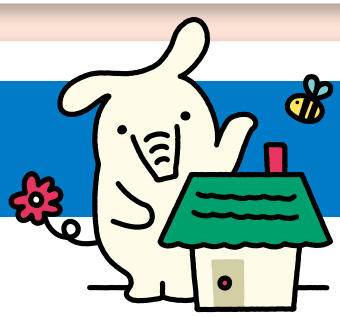
三大疾病により、
所定の状態と診断されたら、
対象の住宅ローン残高が **0円に**

とくとく金利＋年0.10%上乗せ

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱
※全国保証㈱については、とくとく金利＋年0.25%上乗せとなります。

※がん：保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
※急性心筋梗塞：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
※脳卒中：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。
※ご加入にあたっては、保険会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

9大疾病補償付住宅ローン



死亡・後遺障害に加えて **9つのリスクを保障！**

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

と診断されたら…
対象の住宅ローン残高が **0円に**

＋

高血圧症　肝硬変
糖尿病　慢性腎不全
慢性膵炎　ウイルス肝炎

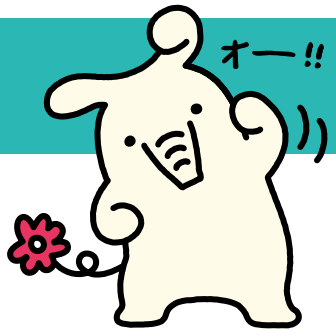
と診断され、働けない状態が365日以上続いたら…対象の住宅ローン残高が **0円に**

とくとく金利＋年0.30%上乗せ

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱
※全国保証㈱は9大疾病補償の取扱いがございません。

※がん：保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
※急性心筋梗塞：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
※脳卒中：保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。
※高血圧・糖尿病・慢性膵炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎：保障対象期間内に、高血圧、糖尿病、慢性膵炎、肝硬変、慢性腎不全またはウイルス肝炎を発病し、その疾病により被保険者の経験、能力に応じたいかなる業務にも全く従事できない状態が、その状態となった日からその日を含めて365日以上継続したとき。
※ご加入にあたっては、保険会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

ワイド団信付住宅ローン



「ワイド団信」の特徴

持病等をお持ちでも！

従来の団信よりも、引受条件が緩和された団信のことです。
健康上の理由でこれまで団信にご加入できなかった方でも、加入いただける可能性があります。

たとえば 高血圧症 糖尿病 脂質異常症 などの持病をお持ちの方

とくとく金利＋年0.20%上乗せ

対象保証会社：新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱
※全国保証㈱はワイド団信の取扱いがございません。

※ご加入にあたっては、保険会社所定の引受審査が必要です。
すべての方がご加入いただけるわけではありません。
※お客さまの年齢・性別・症状・治療履歴等の詳細について告知いただいた内容にもとづき、保険会社が審査をするため、同じ病名の方であっても、加入できる場合と加入できない場合があります。

連生団信付住宅ローン

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのローン営業センター又は支店までお問い合わせください。

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

「連生団信」の上乗せ金利

団信種類	上乗せ金利
一般連生団信	とくとく金利+年0.10%
がん連生団信	とくとく金利+年0.25%
三大疾病連生団信	とくとく金利+年0.25%

対象保証会社:新潟県農業信用基金協会、協同住宅ローン㈱
※全国保証における連生団信の上乗せ金利については別途お問合せください。

「連生団信」の場合 例:連帯債務(連生団信を利用)



どちらかに万一のことがあった場合

住宅ローン残高が0円に

これまでの団信の場合 例:連帯債務(付保割合設定)



どちらかに万一のことがあった場合

他方の住宅ローンが残る

JA新潟市では住宅ローンご契約者様に、マイカーローンの特別金利やイベントなどを実施しています。

令和8年度JA住宅ローンご契約者向け「マイカーローン」

キャンペーン期間:令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水)

当JAで住宅ローンをご契約いただいているお客様限定で、マイカーローンをお申込みの場合、通常の「キャンペーン金利」から金利を引き下げた「特別金利」でお借りいただけます。

キャンペーン金利(変動金利)
年2.30%
(保証料別途)
※期間中でも金利が変更となる場合があります。
(詳しくは専用チラシをご覧ください。)



特別金利(変動金利)
年1.60%
(保証料別途)

イベント

当JAで住宅ローンをご契約いただいているお客様限定のイベントを実施しております。今後JAらしいイベントを実施してまいりますので、ぜひ楽しみにしてください。

令和8年実施イベント

●10月 さつまいも収穫祭
※今年度のイベントは終了しました。



特典 住宅ローンのお借入時に 対象のお取引1件につき QUOカード1,000円分 **最大4,000円分プレゼント!**



※画像はイメージです。

実施期間:令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水)

対象となる方 期間中にJA住宅ローンをお申込みいただき、令和9年9月30日までにご契約いただいた方のうち、次の「対象のお取引」のうちいずれか、または複数を当JAとお取引いただいた方

対象のお取引

- 給与振込の指定
- 年金振込の指定
- 5大公共料金のうち2件以上の口座振替
- JAカードのお申込み
- 定期貯金口座開設
- 投資信託口座開設

※進呈するQUOカードは4,000円分が上限です。5件以上のお取引をいただいても4,000円分となりますので、ご了承ください。
※対象のお取引は、住宅ローンご契約時までにお取引またはお申込みいただくことが条件です。
※景品提供条件を満たした時点で自動的に応募となります(手続不要)。 ※景品は、住宅ローンのご契約手続以降にお渡しします。
※景品の発送等で、お借入時にお届けいただいたお客様の個人情報を利用させていただく場合もありますので、ご了承ください。
※詳しい内容等はJA窓口へお問い合わせください。

JA住宅ローン商品概要



○「ＪＡとのお取引はこれから」という方もご相談ください。
○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン㈱保証	全国保証㈱保証
お使いみち	・住宅の新築　・中古住宅の購入　・住宅の増改築、改装、補修　・諸費用（借換に伴う場合も含む）等 ・新築住宅の購入　・住宅用土地の購入　・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金		
ご利用いただける方	●当ＪＡの組合員（加入予定含む） ●借入時年齢 ・18歳以上66歳未満（がん保障特約付、三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満） ●最終償還時年齢 ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）		●当ＪＡの組合員（加入予定含む） ●借入時年齢 ・18歳以上65歳未満（三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満） ●最終償還時年齢 ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする） ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満
	●前年度税込年収 ・150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得） ※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80％を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上（同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上）	●前年度税込年収 ・150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得）	●前年度税込年収 ・100万円以上
	●勤続（営業）年数 ・1年以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は2年以上）	●勤続（営業）年数 ・1年以上	●勤続（営業）年数 ・１年以上（法人役員、個人事業主は通年決算２期以上・親族経営法人勤務者は１年以上かつ通年決算２期以上）
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・10万円以上20,000万円以内（1万円単位）	・100万円以上20,000万円以内（1万円単位）
	●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。		
ご融資期間	・３年以上50年以内（月単位） ※40年を超える案件は住宅の新築に限ります ※借換の場合は残存期間内かつ3年以上40年以内 ・据置期間１年以内	・３年以上50年以内（１年単位） ※40年を超える案件は住宅の新築に限ります ※借換の場合は残存期間内かつ3年以上40年以内 ・据置期間１年以内	・２年以上50年以内（月単位） ※借換の場合は残存期間内 ・据置期間１年以内
ご融資金利	・固定変動金利選択型（3年・5年・10年）　・変動金利型　・固定金利型　・金利ミックス型		
ご返済方法	・元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。		
取扱手数料	55,000円　※協同住宅ローン㈱と全国保証㈱は別途事務取扱手数料がかかります。		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化（おまとめ住宅ローン）		——

担　保	・ご融資対象物件に対して、**第1順位の（根）抵当権**を設定登記させていただきます。	・ご融資対象物件に対して、**第1順位の抵当権**を設定登記させていただきます。	
	・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで**火災共済（保険）にご加入いただきます。** ・JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。		
保　証	・新潟県農業信用基金協会の債務保証	・協同住宅ローン㈱の債務保証	・全国保証㈱の債務保証
	・保証料のお支払いは、**一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択**いただけます。	・保証料のお支払いは、**一括前払い**となります。	・保証料のお支払いは、**一括前払い**となります。
	・保証料率：**0.10%～0.40%**	・保証料率：**0.10%～0.40%**	・保証料率：**0.08%～0.40%**
団体信用生命共済（保険）	・お借入者様は団体信用生命共済（保険）にご加入していただきます。 ※引受共済（保険）会社：（一般・三大疾病）全国共済農業協同組合連合会 （がん・ワイド）クレディ・アグリコル生命保険株式会社 （９大疾病）共栄火災海上保険株式会社		・お借入者様は団体信用生命保険にご加入していただきます。 ※引受保険会社：（一般）富国生命保険相互会社 （がん・三大疾病）明治安田生命保険相互会社

●団体信用生命共済（保険）の加入にあたっては必ず「団体信用生命共済（保険）のしおり」をご確認ください。　●ローンのご利用は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。　●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。　●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途ＪＡ所定の手数料が必要となります。　●当プランはＪＡの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。　●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。　●詳しくは窓口までお問い合わせください。

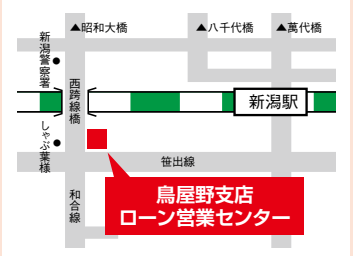
お問合せ

JA新潟市ローン営業センター

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24 - 1

TEL 025-247-6685

※営業時間　平日AM9:30～PM6:00　土日AM9:30～PM4:00
※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。





JA新潟市

石山支店 025-286-5737　北部支店 025-255-7755　鳥屋野支店 025-247-3301　豊栄支店 025-388-3733
南部支店 025-280-6321　大形支店 025-274-6371　鳥屋野南支店 025-283-5376　木崎支店 025-387-3431