住宅ローンで迷ったら
JAに相談しよう!

JAバンク

住宅ローン とくとくプラン

JA住宅ローン「とくとくプラン」の3つの特徴!

1 「とくとく金利」

お借入れのどなたでも適用されます。

さらに、他金融機関の住宅ローンをJAでお借り換えの方もしくはJA提携先(※)の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方は「とくとく金利」より年▲0.1%、当初固定金利期間終了後も

お借り入れ全期間で店頭金利よりさらに 年▲0.1%

※JA提携先はるJAにお問い合わせください。

変動金利	10年固定金利
年0.825%(保証料別途)	年0.90%(保証料別途)
5年固定金利	**3年固定金利**
年0.85%(保証料別途)	年0.85%(保証料別途)

2 「選べるあんしん」

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に**十年0.1%**上乗せでOK!

JA三大疾病保障付住宅ローン サポート3(スリー)

死亡・後遺障害補償 / 三大疾病:がん / 急性心筋梗塞 / 脳卒中 → 所定の状態と診断されたら → 住宅ローン残高が0(ゼロ)円に。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

3 「ずっと、お'とく'」

右記の条件から2つ以上を満たせば、当初固定期間終了後店頭金利から引下げ!

金利引下げ条件(2つ以上該当)

- JA口座に給与振込、年金振込のいずれかの指定があること
- JAカードの発行があること
- JAで他のローン契約があること(カードローン含む)
- JAネットバンクの契約(または申込)があること
- その他JA所定の条件

○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
○[ご参考]令和3年3月1日現在の店頭金利〈変動金利〉年2.725%〈10年固定金利〉年2.10%〈5年固定金利〉年1.90%〈3年固定金利〉年1.85%
○表記されている情報はことわりのない場合、令和3年3月1日現在のものとなります。

お申込み期間:2021年3月10日(水)~2021年4月9日(金)

【本チラシについてのお問い合わせ先】
JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域のみらい。
JAバンク新潟
県下JA/県信連

JAバンク
住宅ローン とくとくプラン

ご利用いただける方

- 個人の方。
- 勤続（営業）年数が原則１年以上（農業者以外の自営業者の場合は営業年数２年以上）の方。
- ①団体信用生命共済②長期継続入院特約付団体信用生命共済③三大疾病保障特約付団体信用生命共済のいずれかに加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

JA住宅ローン商品概要

- お使いみち ／ 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・土地の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え 上記借り入れとあわせた他金融機関等から借り入れ中の目的型ローン等の残債務の借り換え（「おまとめ住宅ローン」）
- お借入れ期間 ／ ３年以上３５年以内（ただし、借り換えの場合は最長期間が異なります。）
- お借入れ金額 ／ 10万円以上１億円以内（１万円単位）
- お借入れ利率 ／ 当初お借入れ時に、固定金利（固定期間10年・5年・3年）または変動金利をご選択いただきます。選択した金利種別によりお借入れ利率は異なります。当初固定金利をご選択いただいた場合、固定期間終了時に、お申し出により再度、固定金利（固定期間10年・5年・3年）をご選択いただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。
- ご返済方法 ／ 元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年２回の特定月に増額して返済する）、年２回返済方式（専業農業者のみ）のいずれかをご選択いただけます。
- 担保 ／ ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第１順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 保証 ／ 新潟県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。
- 保証料 ／ 一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます（保証料率年0.10%～0.40%）
- 事務取扱手数料 ／ ＪＡ所定の手数料（詳しくはＪＡにお問い合わせください。）

建物更生共済

JA共済

むてきプラス

火災はもちろん、
地震などの自然災害からも、
大切な建物や家財を守る充実保障！

「建物更生共済 むてきプラス」の4つの特長

1 地震などの自然災害に強い。

火災や盗難などの事故はもちろん、台風や地震などの自然災害による損害も、しっかり保障します。

2 満期共済金がある。

掛け捨てではありません。保障期間満了時に、満期共済金をお支払いします。
満期共済金は、保障期間中に一部を分割して受け取ることもできます。

3 ケガにも備えられる。

ご契約された建物や家財について発生した火災や自然災害によって、ケガをされたり、死亡されたりしたときには、傷害共済金をお支払いします。

4 いろいろな出費も安心。

火災や自然災害にあわれたときに発生する残存物のとりかたづけに必要な費用や消火にかかった費用のほか、当面の生活に必要な費用等をお支払いします。

この資料は概要を説明したものです。ご検討にあたっては、「重要事項説明書（契約概要）」を必ずご覧ください。またご契約の際には、「重要事項説明書（注意喚起情報）」および「ご契約のしおり・約款」を必ずご覧ください。

一生涯サポートのJA共済をわかりやすくご説明！

JAの はじめて共済

ネットで資料請求！ 掛金試算もできる！

詳しくは下記まで はじめて共済 検索 https://shinyo.ja-kyosai.or.jp

JA共済ホームページアドレス http://www.ja-kyosai.or.jp

お問い合わせは JA新潟市

石山支店 025-286-5737	北部支店 025-255-7755	豊栄支店 025-388-3733
木戸支店 025-274-6696	大形支店 025-274-6371	木崎支店 025-387-3431
南部支店 025-280-6321	鳥屋野支店 025-247-3301	ローン営業センター 025-247-6685
大江山支店 025-276-1111	鳥屋野南支店 025-283-5376	

20179990007