

# 借換応援キャンペーン

キャンペーン期間 平成29年4月3日月～平成30年3月30日金

## キャンペーン内容 および適用条件

キャンペーン期間中に他金融機関からの住宅ローンお借換えのご試算、お申込み、ならびにご紹介いただいた方全員に、1,000円分のQUOカードを進呈いたします。

## 対象資金

他金融機関からの借換資金

特約固定期間終了後の  
再選択時

## うれしい金利引き下げ特典

金利引き下げ適応条件表

平成29年12月1日現在

対象となるお取引	金利引き下げ幅	最大金利引き下げ幅合計
① 信用事業取引	給与振込・年金振込(注1)	年0.3%
	各種ローン取引(JA住宅ローン除く)	年0.2%
	定期貯金取引(50万円以上)	年0.1%
	定期積金取引(36万円以上)	年0.1%
	JAカードご契約	年0.1%
	5大公共料金口座振替(3項目以上)(注2)	年0.1%
	児童手当振込	年0.1%
② 共済事業取引	共済契約(1契約につき)(注3)	年0.1%
③ 10年固定金利特約期間終了後自動金利引き下げ幅(注4)		年0.2%

年1.0%

(注1) 年金自動受取は、同居のご家族を含みます。

(注2) JAカードで公共料金お支払い手続きをされた方も含みます。

(注3) 当該ローン対象住宅物件へのJA火災共済(質権設定)契約は除きます。共済契約は、同居のご家族を含みます。

(注4) 平成17年1月以降にJA住宅ローン固定変動金利選択型当初10年固定をご契約された方は、取引状況に関わらず、年0.20%の金利引き下げが自動付帯されます。

※上記の金利引き下げ条件は、金融情勢の変化、その他相当の事由により変更する場合があります。

## 変動金利型住宅ローン

適用期間  
2018年1月31迄

■キャンペーン金利  
【変動金利】 年0.825%

平成29年12月1日現在

### キャンペーン金利適用条件

以下の項目で2つ以上該当される方はローン基準金利より年1.9%引き下げたキャンペーン金利が適用されます。

①給与振込・年金振込の指定をされている方②当JAカードの発行のある方(別途年会費が必要です)③5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうちいずれか3つ以上の自動振替契約のある方④50万円以上の定期貯金契約のある方⑤3年以上給付契約額60万円以上の定期積金契約のある方

### 対象となる方

●個人の方。●勤続(営業)年数が1年以上の方。●団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②3大疾病保障特約付団信③長期継続入院保障特約付団信のいずれか)に加入できる方。●その他所定の要件を満たしている方。

### お使いみち

住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換

### お借入れ期間

3年以上35年以内

### お借入れ額

10万円以上5,000万円(1万円単位)以内

### お借入れ利率

お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の住宅ローン基準金利により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合がございます。

### ご返済方法

元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。)のいずれかをご選択いただけます。

※お借入利率に変動があった場合のご返済方法については、次の①か②をご契約時に選択いただきます。(元金均等返済については、②【都度賦金見直タイプ】のみとなります。)

①【5年毎賦金見直タイプ】ご返済の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は、5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。

②【都度賦金見直タイプ】お借入利率の変更の都度、毎回のご返済額を変更いたします。

### 担保

ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます(底地を含む)。

### 事務取扱手数料

54,000円(詳しくは窓口までお問い合わせください。)

### 保証

新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

### 保証料

所定の保証料がかかります。(保証料率:年0.19%～年0.21%)

※上記金利でのご利用は、とくとくプラン期間中のお借入れの申込日より6ヶ月以内のご融資が条件となります。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、ローン営業センター・支店に説明書をご用意しております。※ローン営業センター・支店にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、返済元金500万円以上の全額繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※とくとくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。※とくとくプランは当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくはローン営業センター・支店までお問い合わせください。なお、審査の結果によりご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

週末は、ぜひご来店ください! JA新潟市『ローン営業センター』 ☎ 025-247-6685

営業時間 平日:9時30分～18時 土日:9時30分～16時 ※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。

<http://www2.ja-niigatashi.or.jp/loan/> JA新潟市ローン | 検索