



JAバンク住宅ローン



“とくとくプランの特長”

1 とくとく金利

変動金利

年 **0.675** % (保証料別途)

3年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)

10年固定金利

年 **0.80** % (保証料別途)

5年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)



【とくとく金利適用条件】以下の①～⑩の項目から2つ以上該当した場合「とくとく金利」適用とする。

- ① JA口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定があること
- ② JA口座に農産物販売代金振込の指定があること
- ③ JA口座に児童手当の指定があること
- ④ JAで他のローン契約があること(カードローン含む)
- ⑤ JAカードの発行があること
- ⑥ JAにて5大公共料金および税金の自動振替があること(2つ以上)
- ⑦ JAにて投資信託口座を開設していること
- ⑧ キラキラマーケットのお米倶楽部会員の方
- ⑨ 提携業者からの紹介案件であること
- ⑩ 他行借換案件であること

2 選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に **十年0.1%** 上乗せでOK!



死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会(全国保証)保証は明治安田生命保険相互会社よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

3 QUOカードプレゼント



住宅ローンのお借入時に「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、もれなくQUOカードをプレゼント。

「給与振込」・「JAカード」いずれかお申込み
QUOカード1,000円相当

「給与振込」・「JAカード」両方お申込み
QUOカード2,000円相当

- 金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
- [ご参考]令和5年9月1日現在の店頭金利〈変動金利〉年2.725%〈10年固定金利〉年2.400%〈5年固定金利〉年2.100%〈3年固定金利〉年2.000%
- 表記されている情報はことわりのない場合、令和5年9月1日現在のものとなります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。
- 審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。
- お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

お申込み期間：令和5年9月10日(日)～令和5年10月9日(月)

本チラシについての
お問い合わせ先

JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域ののみらい。
JAバンク新潟
県下JA/県信連

JA住宅ローン商品概要



○「JAとのお取引はこれから」という方もご相談ください。
○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築 中古住宅の購入 住宅の増改築、改装、補修 諸費用(借換に伴う場合も含む)等 新築住宅の購入 住宅用土地の購入 他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金 		
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 ・18歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満) ●最終償還時年齢 ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) 		<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員(加入予定含む) ●借入時年齢 ・18歳以上65歳未満(三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満) ●最終償還時年齢 ・80歳未満(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする) ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満
	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 ・150万円以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得) ※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上(同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 ・150万円以上(自営業者の場合は前年度税引前所得) 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収 ・100万円以上
	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 ・1年以上(農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 ・1年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ●勤続(営業)年数 ・1年以上(法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上)
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内(1万円単位)	・10万円以上10,000万円以内(1万円単位)	・100万円以上10,000万円以内(1万円単位)
●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。			
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上40年以内(月単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内) ・据置期間1年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上40年以内(1年単位) (借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内) ・据置期間1年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ・2年以上35年以内(月単位) ・据置期間1年以内
ご融資金利	・固定変動金利選択型(3年・5年・10年)	・変動金利型	・固定金利型
ご返済方法	・元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。		
取扱手数料	55,000円 ※協同住宅ローン(株)と全国保証(株)は別途事務取扱手数料がかかります。		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化(おまとめ住宅ローン)		

担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件に対して、第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで火災共済(保険)にご加入いただきます。 ・JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 	
保証	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟県農業信用基金協会の債務保証 ・保証料のお支払いは、一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択いただけます。 ・保証料率：0.10%~0.40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・協同住宅ローン(株)の債務保証 ・保証料のお支払いは、一括前払いとなります。 ・保証料率：0.10%~0.40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証(株)の債務保証 ・保証料のお支払いは、一括前払いとなります。 ・保証料率：0.08%~0.40%
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。 		

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

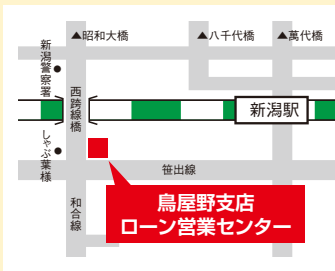
お問合せ

JA新潟市ローン営業センター

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24-1

TEL 025-247-6685

※営業時間 平日AM9:30~PM6:00 土日AM9:30~PM4:00
※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。



石山支店 025-286-5737 南部支店 025-280-6321 鳥屋野支店 025-247-3301 豊栄支店 025-388-3733
木戸支店 025-274-6696 大江山支店 025-276-1111 大形支店 025-274-6371 鳥屋野南支店 025-283-5376 木崎支店 025-387-3431