



# JAバンク住宅ローン



“とくとくプランの特長”

## 1 とくとく金利

変動金利

年 **0.675** % (保証料別途)

3年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)

10年固定金利

年 **0.80** % (保証料別途)

5年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)



【とくとく金利適用条件】以下の①～⑩の項目から2つ以上該当した場合「とくとく金利」適用とする。

- ① JA口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定があること
- ② JA口座に農産物販売代金振込の指定があること
- ③ JA口座に児童手当の指定があること
- ④ JAで他のローン契約があること(カードローン含む)
- ⑤ JAカードの発行があること
- ⑥ JAにて5大公共料金および税金の自動振替があること(2つ以上)
- ⑦ JAにて投資信託口座を開設していること
- ⑧ キラキラマーケットのお米倶楽部会員の方
- ⑨ 提携業者からの紹介案件であること
- ⑩ 他行借換案件であること

## 2 選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に **十年0.1%** 上乗せでOK!

JA三大疾病保障付住宅ローン

# サポート3



死亡・後遺障害保障

三大疾病

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

所定の状態と診断されたら

住宅ローン残高が

# 0

ゼロ円に。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン借残残高が返済済みとして全額返済済とみなされ、住宅ローンが全額返済されます。

## 3 QUOカードプレゼント



住宅ローンのお借入時に「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、もれなくQUOカードをプレゼント。

「給与振込」・「JAカード」いずれかお申込み  
**QUOカード1,000円相当**  
「給与振込」・「JAカード」両方お申込み  
**QUOカード2,000円相当**

- 金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
- [ご参考]令和5年5月1日現在の店頭金利(変動金利)年2.725%(10年固定金利)年2.400%(5年固定金利)年2.100%(3年固定金利)年2.000%
- 表記されている情報はことわりのない場合、令和5年5月1日現在のものとなります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。
- 審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。
- お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

お申込み期間：令和5年5月10日(水)～令和5年6月9日(金)

本チラシについての  
お問い合わせ先



JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域ののみらい。



JAバンク新潟

県下JA/県信連

# JA住宅ローン商品概要



○「JAとのお取引はこれから」という方もご相談ください。  
○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築、改装、補修</li> <li>諸費用（借換に伴う場合も含む）等</li> <li>新築住宅の購入</li> <li>住宅用土地の購入</li> <li>他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金</li> </ul>		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員（加入予定含む）</li> <li>●借入時年齢</li> <li>・18歳以上66歳未満（三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満）</li> <li>●最終償還時年齢</li> <li>・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員（加入予定含む）</li> <li>●借入時年齢</li> <li>・18歳以上65歳未満（三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満）</li> <li>●最終償還時年齢</li> <li>・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）</li> <li>※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>・150万円以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得）</li> <li>※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上（同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>・150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>・100万円以上</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（営業）年数</li> <li>・1年以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は2年以上）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（営業）年数</li> <li>・1年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（営業）年数</li> <li>・1年以上（法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上）</li> </ul>
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・100万円以上10,000万円以内（1万円単位）
●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。			
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上40年以内（月単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内）</li> <li>・据置期間1年以内</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上40年以内（1年単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内）</li> <li>・据置期間1年以内</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2年以上35年以内（月単位）</li> <li>・据置期間1年以内</li> </ul>
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定変動金利選択型（3年・5年・10年）</li> <li>・変動金利型</li> <li>・固定金利型</li> <li>・金利ミックス型</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。</li> </ul>		
取扱手数料	55,000円 ※協同住宅ローン(株)と全国保証(株)は別途事務取扱手数料がかかります。		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化（おまとめ住宅ローン）		

担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件に対して、<b>第1順位の（根）抵当権</b>を設定登記させていただきます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件に対して、<b>第1順位の抵当権</b>を設定登記させていただきます。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで<b>火災共済（保険）</b>にご加入いただきます。</li> <li>・JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>			
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新潟県農業信用基金協会の債務保証</li> <li>・保証料のお支払いは、<b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b>いただけます。</li> <li>・保証料率：<b>0.10%～0.40%</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協同住宅ローン(株)の債務保証</li> <li>・保証料のお支払いは、<b>一括前払い</b>となります。</li> <li>・保証料率：<b>0.10%～0.40%</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国保証(株)の債務保証</li> <li>・保証料のお支払いは、<b>一括前払い</b>となります。</li> <li>・保証料率：<b>0.08%～0.40%</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入者様は団体信用生命保険にご加入していただきます。</li> </ul>

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

## お問合せ

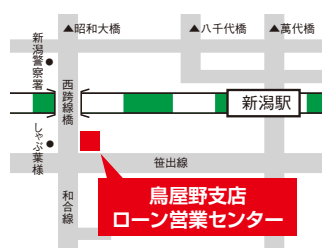
### JA新潟市ローン営業センター

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24-1

**TEL 025-247-6685**

※営業時間 平日AM9:30～PM6:00 土日AM9:30～PM4:00

※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。



石山支店 025-286-5737

南部支店 025-280-6321

北部支店 025-255-7755

鳥屋野支店 025-247-3301

豊栄支店 025-388-3733

木戸支店 025-274-6696

大江山支店 025-276-1111

大形支店 025-274-6371

鳥屋野南支店 025-283-5376

木崎支店 025-387-3431