



JAバンク住宅ローン



“とくとくプランの特長”

1 とくとく金利

変動金利

年 **0.675** % (保証料別途)

3年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)

10年固定金利

年 **0.80** % (保証料別途)

5年固定金利

年 **0.75** % (保証料別途)



【とくとく金利適用条件】以下の①～⑩の項目から2つ以上該当した場合「とくとく金利」適用とする。

- ① JA口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定があること
- ② JA口座に農産物販売代金振込の指定があること
- ③ JA口座に児童手当の指定があること
- ④ JAで他のローン契約があること(カードローン含む)
- ⑤ JAカードの発行があること
- ⑥ JAにて5大公共料金および税金の自動振替があること(2つ以上)
- ⑦ JAにて投資信託口座を開設していること
- ⑧ キラキラマーケットのお米倶楽部会員の方
- ⑨ 提携業者からの紹介案件であること
- ⑩ 他行借換案件であること

2 選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に **十年0.1%** 上乗せでOK!

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3



死亡・後遺障害保障

三大疾病

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

所定の状態と診断されたら

住宅ローン残高が

0

ゼロ円に。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン借残残高前払額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

3 QUOカードプレゼント



住宅ローンのお借入時に「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、もれなくQUOカードをプレゼント。

「給与振込」・「JAカード」いずれかお申込み
QUOカード1,000円相当
「給与振込」・「JAカード」両方お申込み
QUOカード2,000円相当

- 金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
- [ご参考]令和5年4月1日現在の店頭金利(変動金利)年2.725%(10年固定金利)年2.450%(5年固定金利)年2.100%(3年固定金利)年2.000%
- 表記されている情報はことわりのない場合、令和5年4月1日現在のものとなります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。
- 審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。
- お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

お申込み期間：令和5年4月10日(月)～令和5年5月9日(火)

本チラシについての
お問い合わせ先



JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域ののみらい。



JAバンク新潟
県下JA/県信連

JA住宅ローン商品概要



○「JAとのお取引はこれから」という方もご相談ください。
 ○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

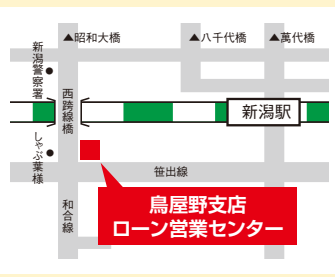
	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証
お使いみち	・住宅の新築 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築、改装、補修 ・諸費用（借換に伴う場合も含む）等 ・新築住宅の購入 ・住宅用土地の購入 ・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金		
ご利用いただける方	●当JAの組合員（加入予定含む） ●借入時年齢 ・18歳以上66歳未満（三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満） ●最終償還時年齢 ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）	●前年度税込年収 ・150万円以上（自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得） ※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上（同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上）	●当JAの組合員（加入予定含む） ●借入時年齢 ・18歳以上65歳未満（三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満） ●最終償還時年齢 ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする） ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満
	●勤続（営業）年数 ・1年以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は2年以上）	●前年度税込年収 ・150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得）	●勤続（営業）年数 ・1年以上
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・100万円以上10,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	・3年以上40年以内（月単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内） ・据置期間1年以内	・3年以上40年以内（1年単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内） ・据置期間1年以内	・2年以上35年以内（月単位） ・据置期間1年以内
ご融資金利	・固定変動金利選択型（3年・5年・10年） ・変動金利型 ・固定金利型 ・金利ミックス型		
ご返済方法	・元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。		
取扱手数料	55,000円 ※協同住宅ローン(株)と全国保証(株)は別途事務取扱手数料がかかります。		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化（おまとめ住宅ローン）		

担保	・ご融資対象物件に対して、 第1順位の（根）抵当権 を設定登記させていただきます。	・ご融資対象物件に対して、 第1順位の抵当権 を設定登記させていただきます。
保証	・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで 火災共済（保険）にご加入いただきます。 ・JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。	・協同住宅ローン(株)の債務保証
	・保証料のお支払いは、 一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択 いただけます。	・保証料のお支払いは、 一括前払い となります。
団体信用生命共済	・保証料率： 0.10%～0.40%	・保証料率： 0.10%～0.40%
	・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。	・全国保証(株)の債務保証
		・保証料のお支払いは、 一括前払い となります。
		・保証料率： 0.08%～0.40%
	・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。	・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

お問合せ

JA新潟市ローン営業センター
 〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24-1
TEL 025-247-6685
 ※営業時間 平日AM9:30～PM6:00 土日AM9:30～PM4:00
 ※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。



- 石山支店 025-286-5737
- 木戸支店 025-274-6696
- 南部支店 025-280-6321
- 大江山支店 025-276-1111
- 北部支店 025-255-7755
- 大形支店 025-274-6371
- 鳥屋野支店 025-247-3301
- 鳥屋野南支店 025-283-5376
- 豊栄支店 025-388-3733
- 木崎支店 025-387-3431

