



住宅ローンはJAにおまかせ!

# JAバンク住宅ローン とくとくプラン

## 1 とくとく金利

お借入れのどなたでも適用されます。

さらに、他金融機関の住宅ローンをJAでお借り換えの方もしくはJA提携先(※)の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方は

お借入れ全期間で  
店頭金利よりさらに

※JA提携先は各JAにお問い合わせください。

年▲0.1%

変動金利

年0.775%<sup>(保証料別途)</sup>

10年固定金利

年0.90%<sup>(保証料別途)</sup>

5年固定金利

年0.85%<sup>(保証料別途)</sup>

3年固定金利

年0.85%<sup>(保証料別途)</sup>

## 2 選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- JA対象住宅ローンの金利に+年0.1%上乗せでOK!

JA三大疾病保障付住宅ローン  
サポート3



死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

## 3 QUOカードプレゼント

住宅ローンのお借入時に  
「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、  
もれなくQUOカードをプレゼント。



※画像はイメージです

「給与振込」・「JAカード」いずれかお申込み  
QUOカード1,000円相当

「給与振込」・「JAカード」両方お申込み  
QUOカード2,000円相当

※実施期間: 令和4年4月1日～令和5年3月31日

※期間中にJA住宅ローンをお申込みいただき、その後ご契約いただいた方のうち、当JAに「給与振込」を指定、または「JAカード」をお申込みいただいた方が対象です。

※景品提供条件を満たした時点で自動的に応募となります。(手続き不要) ※景品は、住宅ローンのご契約手続以降にお渡しします。

※景品の発送等でお借入時にお届けいただいたお客様の個人情報を利用していただく場合もありますので、ご了承ください。※詳しい内容等はJA窓口へお問い合わせください。

- 金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
- [ご参考]令和4年6月1日現在の店頭金利(変動金利) 年2.725% <10年固定金利> 年2.10% <5年固定金利> 年1.90% <3年固定金利> 年1.85%
- 表記されている情報はことわりのない場合、令和4年6月1日現在のものとなります。
- 審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。
- お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

お申込み期間: 令和4年6月10日(金)～令和4年7月9日(土)

【本チラシについてのお問い合わせ先】

JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域の未来。

JAバンク新潟  
県下JA/県信連

とくとくプランの特長



# JA住宅ローン商品概要



○「JAとのお取引はこれから」という方もご相談ください。  
○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証
お使いみち	・住宅の新築 ・新築住宅の購入	・中古住宅の購入 ・住宅用土地の購入	・住宅の増改築、改装、補修 ・諸費用（借換に伴う場合も含む）等 ・他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金
ご利用 いただける方	<b>●当JAの組合員（加入予定含む）</b> <b>●借入時年齢</b> ・20歳以上66歳未満（三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満） <b>●最終償還時年齢</b> ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）		<b>●当JAの組合員（加入予定含む）</b> <b>●借入時年齢</b> ・18歳以上65歳未満（三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満） <b>●最終償還時年齢</b> ・80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする） ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満
	<b>●前年度税込年収</b> ・150万円以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得） ※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上（同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上）	<b>●前年度税込年収</b> ・150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得）	<b>●前年度税込年収</b> ・100万円以上
	<b>●勤続（営業）年数</b> ・1年以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は2年以上）	<b>●勤続（営業）年数</b> ・1年以上	<b>●勤続（営業）年数</b> ・1年以上（法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上）
ご融資金額	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）	・10万円以上10,000万円以内（1万円単位）
	●その他ご融資金額には、一定の条件がございますので、詳細は窓口へお問い合わせください。		
ご融資期間	・3年以上40年以内（月単位） （借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内） ・据置期間1年以内	・3年以上40年以内（1年単位） （借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内） ・据置期間1年以内	・2年以上35年以内（月単位） ・据置期間1年以内
ご融資金利	・固定変動金利選択型（3年・5年・10年）	・変動金利型	・固定金利型 ・金利ミックス型
ご返済方法	・元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。		
取扱手数料	55,000円		
その他	●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化（おまとめ住宅ローン）		—

担保	・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の（根）抵当権</b> を設定登記させていただきます。	・ご融資対象物件に対して、 <b>第1順位の抵当権</b> を設定登記させていただきます。	
	・担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで <b>火災共済（保険）にご加入いただきます。</b> ・JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。		
保証	・新潟県農業信用基金協会の債務保証	・協同住宅ローン(株)の債務保証	・全国保証(株)の債務保証
	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b> いただけます。	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い</b> となります。	・保証料のお支払いは、 <b>一括前払い</b> となります。
	・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>	・保証料率： <b>0.10%～0.40%</b>	・保証料率： <b>0.08%～0.40%</b>
団体信用生命共済	・お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。		・お借入者様は団体信用生命保険にご加入していただきます。

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

## お問合せ

## JA新潟市ローン営業センター

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24-1

**TEL 025-247-6685**

※営業時間 平日AM9:30～PM6:00 土日AM9:30～PM4:00

※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。



石山支店 025-286-5737

木戸支店 025-274-6696

南部支店 025-280-6321

大江山支店 025-276-1111

北部支店 025-255-7755

大形支店 025-274-6371

鳥屋野支店 025-247-3301

鳥屋野南支店 025-283-5376

豊栄支店 025-388-3733

木崎支店 025-387-3431