

住宅ローンで迷ったら  
JAに相談しよう!

# 住宅ローン

# とくとくプラン

## JA住宅ローン「とくとくプラン」の3つの特徴!

### 1 「とくとく金利」

お借入れのどなたでも適用されます。

さらに、他金融機関の住宅ローンをJAでお借り換えの方もしくはJA提携先(※)の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方は

お借り入れ全期間で  
店頭金利よりさらに

※JA提携先は各JAにお問い合わせください。

年▲0.1%

変動金利

年 0.775% (保証料別途)

5年固定金利

年 0.85% (保証料別途)

10年固定金利

年 0.90% (保証料別途)

3年固定金利

年 0.85% (保証料別途)

### 2 「選べるあんしん」

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に**十年0.1%**上乗せでOK!



死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

### 3 「ずっと、お'とく」

右記の条件から2つ以上を満たせば、  
当初固定期間終了後店頭金利から引下げ!

金利引下げ  
条件  
(2つ以上該当)

- JA口座に給与振込、年金振込のいずれかの指定があること
- JAカードの発行があること
- JAで他のローン契約があること(カードローン含む)
- JAネットバンクの契約(または申込)があること
- その他JA所定の条件

○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。 ○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。 ○[ご参考]令和4年3月1日現在の店頭金利(変動金利)年2.725%(10年固定金利)年2.10%(5年固定金利)年1.90%(3年固定金利)年1.85% ○表記されている情報はことわりのない場合、令和4年3月1日現在のものとなります。 ○ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。

お申込み期間：2022年3月10日(木)～2022年4月9日(土)

【本チラシについてのお問い合わせ先】

JA新潟市 ローン営業センター ☎025-247-6685

耕そう、大地と地域のみらい。

JAバンク 新潟  
東下JA/東信連

# JA住宅ローン商品概要



○「JAとのお取引はこれから」という方もご相談ください。  
○新築からリフォーム、お借換まで、お客様に最適なプランをご提案いたします。

	新潟県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証	全国保証(株)保証
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築、改装、補修</li> <li>諸費用（借換に伴う場合も含む）等</li> <li>新築住宅の購入</li> <li>住宅用土地の購入</li> <li>他金融機関からお借入中の住宅資金借換資金</li> </ul>		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員（加入予定含む）</li> <li>●借入時年齢</li> <li>●20歳以上66歳未満（三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満）</li> <li>●最終償還時年齢</li> <li>●80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>●150万円以上（自営業者の場合は過去2か年各年の税引前所得）</li> <li>※土地と住宅を同時に取得し、所要金額の80%を超えて借入される場合は、原則年収300万円以上（同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員（加入予定含む）</li> <li>●借入時年齢</li> <li>●20歳以上65歳未満（三大疾病保障特約付、がん保障特約付団体信用生命保険加入者は、50歳未満）</li> <li>●最終償還時年齢</li> <li>●80歳未満（80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする）</li> <li>※三大疾病保障特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●勤続（営業）年数</li> <li>●1年以上（農業（従事）者以外の自営業者の場合は2年以上）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>●150万円以上（自営業者の場合は前年度税引前所得）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●前年度税込年収</li> <li>●100万円以上</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> </ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内（月単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内）</li> <li>●据置期間1年以内</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内（1年単位）（借換の場合は残存期間かつ3年以上39年以内）</li> <li>●据置期間1年以内</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●2年以上35年以内（月単位）</li> <li>●据置期間1年以内</li> </ul>
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動金利選択型（3年・5年・10年）</li> <li>●変動金利型</li> <li>●固定金利型</li> <li>●金利ミックス型</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元金均等返済・元利均等返済としボーナス返済併用もできます。</li> </ul>		
取扱手数料	55,000円		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●他行借入中のマイカーローン、教育ローン、ブライダルローン等の目的型ローン債務を住宅ローンと一本化（おまとめ住宅ローン）</li> </ul>		

担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に対して、<b>第1順位の（根）抵当権</b>を設定登記させていただきます。</li> <li>●担保物件は、時価相当額かつ全額償還時まで<b>火災共済（保険）</b>にご加入いただきます。</li> <li>●JAが必要と判断する場合は第1順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に対して、<b>第1順位の抵当権</b>を設定登記させていただきます。</li> </ul>	
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●新潟県農業信用基金協会の債務保証</li> <li>●保証料のお支払いは、<b>一括前払い・分割後払いのいずれかをご選択</b>いただけます。</li> <li>●保証料率：<b>0.10%～0.40%</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●協同住宅ローン(株)の債務保証</li> <li>●保証料のお支払いは、<b>一括前払い</b>となります。</li> <li>●保証料率：<b>0.10%～0.40%</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●全国保証(株)の債務保証</li> <li>●保証料のお支払いは、<b>一括前払い</b>となります。</li> <li>●保証料率：<b>0.08%～0.40%</b></li> </ul>
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入者様は団体信用生命共済にご加入していただきます。</li> </ul>		

●ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ●住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ●審査の結果によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ●詳しくは窓口までお問い合わせください。

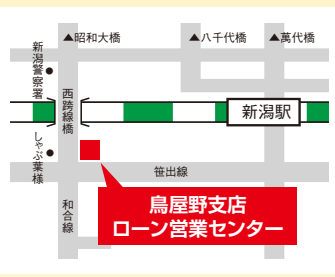
**お問合せ**

**JA新潟市ローン営業センター**

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内24-1

**TEL 025-247-6685**

※営業時間 平日AM9:30～PM6:00 土日AM9:30～PM4:00  
※水曜日・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業しております。



- 石山支店 025-286-5737
- 木戸支店 025-274-6696
- 南部支店 025-280-6321
- 大江山支店 025-276-1111
- 北部支店 025-255-7755
- 大形支店 025-274-6371
- 鳥屋野支店 025-247-3301
- 鳥屋野南支店 025-283-5376
- 豊栄支店 025-388-3733
- 木崎支店 025-387-3431

