

# JA住宅ローン申込時の必要書類一覧表

住宅ローンのお申込にあたっては、下記の書類のうち該当するものをご用意ください。

## ① 基本書類

No.	書類名		発行先	チェック		
1	JA住宅ローン借入申込書		JA所定様式	<input type="checkbox"/>		
2	JA住宅ローン債務保証委託申込書			<input type="checkbox"/>		
3	団体信用生命共済被共済者加入申込書			<input type="checkbox"/>		
4	担保不動産明細			<input type="checkbox"/>		
5	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書			<input type="checkbox"/>		
6	JAバンク新潟ローンセンター利用に関する同意書			<input type="checkbox"/>		
7	運転免許証（パスポート）			<input type="checkbox"/>		
8	健康保険証			<input type="checkbox"/>		
9	所得証明書	給与所得者	前年分所得証明書、源泉徴収票 又は住民課税証明書のいずれか	借入申込者・保証人予定者	勤務先 市町村役場	<input type="checkbox"/>
		自営業者	納税証明書（納税額用）および 所得証明書または確定申告書	直近の1年分	税務署 市町村役場	<input type="checkbox"/>
	農業所得者	農業所得証明書または確定申告書	直近の1年分	JA	<input type="checkbox"/>	

## ② 資金使途による書類

No.	書類名	住宅 の新築	土地 の購入	住宅購入		住宅 の増 改築	借換	チェック
				新築	中古			
1	売買契約書（写し）	●	●	●	●			<input type="checkbox"/>
2	重要事項説明書（写し）物件パンフレット等		●	●	●			<input type="checkbox"/>
3	工事見積書（写し）	●	●			●		<input type="checkbox"/>
4	建築工事請負契約書（写し）	●				●		<input type="checkbox"/>
5	建築確認通知書（写し）（配置図・平面図）	●		●		●		<input type="checkbox"/>
6	検査済証（写し）			●	●			<input type="checkbox"/>
7	土地の登記簿謄本（3ヵ月以内のもの）	●	●	●	●	●	●	<input type="checkbox"/>
8	土地の公図（3ヵ月以内のもの）	●	●	●	●	●	●	<input type="checkbox"/>
9	建物の登記簿謄本（3ヵ月以内のもの）			●	●	●	●	<input type="checkbox"/>
10	農地転用許可書等（地目が農地の場合）		(●)					<input type="checkbox"/>
11	残高証明書・返済用口座通帳・返済予定表						●	<input type="checkbox"/>
12								<input type="checkbox"/>

### 《ご注意事項》

- ・上記1、4、5、6について申込時に間に合わない場合は、ご融資実行時まで提出願います。  
但し、土地の売買価格が明記されている書類、工事見積書（写し）、配置図・平面図が必要となります。
- ・マンション分譲の場合は専有部分の登記簿抄本、借地の場合は土地の登記簿謄本・土地の賃貸借契約書（写し）、および地主の念書と印鑑証明書（借地権の取得が伴う場合は、借地権設定契約書（写し）が必要となります。
- ・お申込内容により、上記以外の書類が必要となる場合がございます。