

JA **リ** フォー ム ロ ー ン

▶ ローンとくとくとく金利実施中！ ◀

【変動金利】

▶ とくとく金利

【変動金利】

▶ なっとく金利

年 **1.30** %年 **1.70** %

【お申し込み期間】2019年1月4日(金)～2019年12月30日(月)

とくとく金利適用条件

各項目合計で、「なっとく金利」から
最大年0.4%引き下げます。

条件 1

給与振込または年金振込
の 指定されている方
▲年0.2%

条件 2

農作物代金の口座振込
されている方
▲年0.2%

条件 3

当JAカード発行がある方
(別途年会費)
▲年0.2%

条件 4

定期積金のご契約がある
方
(3年以上かつ給付契約額
36万円以上)

条件 5

当JAローンご利用の方
(完済後2年以内を含む)
▲年0.2%

条件 6

環境対策設備の設置を
される方(エコキュート・エコジョーズ・
エネファーム・ソーラシステム等)
▲年0.2%

- ▶ 上記金利でのご利用は、とくとく金利期間中のお借入申し込み、かつ2020年1月31日までのご融資実行が条件となります。
- ▶ お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合があります。
- ▶ とくとく金利期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。
- ▶ 上記金利は2019年1月4日現在のものです。お借入後の適用金利は当JA所定の住宅ローンプライムレートの変動金利に伴い変動します。
- ▶ ローン商品に関する詳しい内容は、店頭で説明書を用意しています。店頭にて返済額の試算を承っています。
- ▶ 詳しくは店頭までお問い合わせください。なお、審査の結果によりご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

JA新潟市ローン営業センター TEL 025-247-6685

※ 営業時間 平日 AM 9:30 ~ PM 6:00 土日 AM 9:30 ~ PM 4:00

※ 水曜・祝祭日は休業、土曜日・日曜日は営業いたしております。

商品名	商品内容												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 ●前年度税込年収が200万円以上の方(自営業の方は前年度税引前所得とします) ●勤続(または営業)年数3年以上の方 ●新潟県農業信用基金協会の保証を受けられる方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●その他当JAが定める条件を満たしている方 												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人又はご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金及びその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 <ul style="list-style-type: none"> (1) 門、塀、車庫、物置 (2) 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 (3) システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 (4) 冷暖房設備、給排水施設、家具、照明器具などのインテリア (5) マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 (6) 太陽光発電システム (7) 耐震改修工事費 (8) 融雪設備機器の購入・設置工事費 (9) 外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替え (10) その他住宅本体以外のもの ●現在、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換資金。(ただし有担保ローンのお借換は対象外とします) 												
収入合算	●同居の配偶者・親または子(20歳以上)の所得を借入者本人の前年度年収の1/2以内で合算可能												
お借入金額	●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし、所要資金の範囲内とします。												
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内 ●ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。 												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利 <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>												
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式、特定月増額返済による返済元金総額はお借入金額の50%以内、10万円単位)のいずれかをご選択いただけます。 ●変動金利型は、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は原則として期日に一括返済していただきます。 												
担保	●不要です												
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括前払・分割後払のいずれかを選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ①一括払い <p><保証料一括前払い例> お借入金額100万円・金利 年1.70% の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>7年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,930円</td> <td>4,708円</td> <td>6,378円</td> <td>8,732円</td> <td>12,250円</td> </tr> </tbody> </table> ②分割払い <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年0.2%です。</p> 	お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料	2,930円	4,708円	6,378円	8,732円	12,250円
お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年								
保証料	2,930円	4,708円	6,378円	8,732円	12,250円								