

ご融資までの流れ



事前審査に必要な書類等

(連帯債務者予定者・連帯保証人予定者の方も必要となります。)

No.	書類名等	チェック
①	J A住宅ローン・リフォームローン事前審査票	
②	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書(2枚目にも押印願います。)	
③	本人確認書類の写し(運転免許証もしくはパスポート)	
④	健康保険証の写し	
⑤	前年分の所得確認の写し(収入合算されない連帯債務者予定者・連帯保証人予定者は不要です。) 源泉徴収票か所得証明書または市民税・県民税決定通知書 ※国民健康保険の方は所得証明書が必要になります。	
⑥	認印(シャチハタ以外)	

正式審査に必要な書類等

No.	書類名等	住宅 の新築	土地 の購入	住宅購入		住宅 の増 改築	チェック
				新築	中古		
1	売買契約書(写し)		●	●	●		
2	重要事項説明書(写し) 物件パンフレット等		●	●	●		
3	工事見積書(写し)	●	●			●	
4	建築工事請負契約書(写し)	●				●	
5	建築確認通知書(写し)(配置図・平面図)	●		●		●	
6	検査済証(写し)			●	●		
7	土地の登記簿謄本(3ヵ月以内のもの)	●	●	●	●	●	
8	土地の公図(3ヵ月以内のもの)	●	●	●	●	●	
9	建物の登記簿謄本(3ヵ月以内のもの)			●	●	●	
10	農地転用許可書等(地目が農地の場合)		(●)				
11	実印	●	●	●	●	●	
12							

上記1、4、5、6が申込時に間に合わない場合は、ご融資実行時までにご提出願います。但し、土地の売買価格が明記されている書類、配置図、平面図は必ず必要となります。

※自営業者の方は、別途必要書類が必要になります。